

*IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE*  
*POSLOVNI OBJEKAT-VIŠE-ETAŽNO SKLADIŠTE (P<sub>0</sub>+P<sub>+1</sub>)*



LOKACIJA: Urbanističke parcele 3095 i 3096, urbanističke cijeline-blok 5, zona “CD”, odnosno katastarska parcela broj 3095 i 3096/1, KO Polje u zahvatu DUP-a “Polje – Zaljevo”, Opština Bar

**INVESTITOR: “M FISH” D.O.O. – Bar**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> "M- FISH" D.O.O. - Bar

OBJEKAT<sup>2</sup> **POSLOVNI OBJEKAT – VIŠE ETAŽNO  
SKLADIŠTE (Po+P+1) - IZGRADNJA**

LOKACIJA<sup>3</sup> Urbanističke parcele 3095 i 3096, urbanistička cijelina- blok 5, zona "CD", odnosno katastarska parcela broj 3095 i 3096/1, KO Polje u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo", Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> Idejno rješenje

PROJEKTANT<sup>5</sup> „2ARH“ d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> Mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> Mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh.  
broj licence UPI 107/7-816/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	“M- FISH” D.O.O. - Bar
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>POSLOVNI OBJEKAT – VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE (Po+P+1) - IZGRADNJA</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	Urbanističke parcele 3095 i 3096, urbanistička cijelina- blok 5, zona “CD”, odnosno katastarska parcela broj 3095 i 3096/1, KO Polje u zahvatu DUP-a “Polje – Zaljevo”, Opština Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	Idejno rješenje
PROJEKTANT <sup>5</sup>	„2ARH“ d.o.o. Bar Broj licence: UPI 12-332/22-1108/2
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh. broj licence UPI 107/7-816/2
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

# S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1. Opšta dokumentacija*
- 2. Idejno rješenje - arhitektura*

## 1. Sadržaj opšte dokumentacije

- Naslovna strana – obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca firme
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa osiguranja projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Urbanističko - tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Elaborat parcelacije
- List nepokretnosti

## 2. Sadržaj idejno rješenje arhitektura

### Tekstulna dokumentacija

- Tehnički opis objekta
- Izjava odgovornog inženjera
- Izjava licencirane geodetske organizacije

## **Grafička dokumentacija**

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Situacija
- Situacija -parterno rješenje
- Situacija – coordinate
- Osnova temelja
- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova I sprata
- Osnova krova
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Južna fasada
- Sjeverozapadna fasada
- Jugoistočna fasada
- Sjeveroistočna fasada
- 3D vizuelizacija objekta

*UGOVOR O PROJEKTOVANJU*

**Investitor:** "M FISH" D.O.O. - Bar

**Projektant:** "2ARH" d.o.o. Bar

**Objekat:** POSLOVNI OBJEKAT – VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE

**26.08. 2023.god.**

## **UGOVOR**

### **o izradi projektne dokumentacije**

#### **Član 1.**

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambeno - poslovnog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

#### **Član 2.**

Projektant se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na lokaciji urbanističke parcele 3095 i 3096, urbanistička cijelina-blok 5, zona "CD", odnosno katastarska parcela broj 3095 i 3096/1, KO Polje u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo", Opština Bar, u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) , projektnog zadatka i UTU-a br.08-9934/9-2022 od 24.01.2023.godine, izdatim od strane Direkcije za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u Podgorici.

#### **Član 3.**

**Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji:** Branka Nestorovića, m.i.arh. broj licence UPI 107/7-816/2.

#### **Član 4.**

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obvezuje kako slijedi:

##### **1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:**

##### **1.1 Idejni projekt,**

##### **1.2. Glavni projekt.**



## Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni.

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

## Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate avansa, kao i da sve ugovorene obaveze (izradu idejnog rješenja) završi u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

## Član 7.

Investitor se obavezuje da Projektantu plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- Uplata u iznosu od 50%.
- ostatak od 50% po završetku glavnog projekta.

## Član 8.

Projektant se obavezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 15 dana** po potpisu ovog Ugovora.
2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.

### **Član 9.**

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektну dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

### **Član 10.**

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora.

### **Član 11.**

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

### **Član 12.**

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

- obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora,
- za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

### **Član 13.**

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

#### Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti. U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

#### Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Baru 26.08.2023. godine

ZA INVESTITORA  
„M FISH“ d.o.o. Bar  
Mladen Milašević



ZA PROJEKTANTA  
„2ARH“ d.o.o. Bar  
Branko Nestorović



*DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA*



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1068081 / 001

U Podgorici, dana 06.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ZARH" DOO BAR, broj 358579 podnijetoj dana 05.10.2022. u 09:51:21, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "ZARH" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ZARH DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51068081
PIB:	03477797
Datum statuta:	04.10.2022.
Datum ugovora:	04.10.2022.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR JNA 21 BAR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268599659 E-mail: brankonestor12@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: BRANKO NESTOROVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306985220048 CRNA GORA  
Adresa: BULEVAR JNA 21 BAR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: BRANKO NESTOROVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1306985220048 CRNA GORA  
Adresa: BULEVAR JNA 21 BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.10.2022 u 09:51:21 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ZARH DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostavjetnik I

Marija Mićković

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**Broj: 80-01-17768-1**  
**Područna jedinica Bar**  
**BAR, 07.10.2022. godine**

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

**Upisuje se u registar poreskih obveznika:**

**Naziv: "2ARH" D.O.O. BAR**

**BAR**

**Poreskom obvezniku se dodjeljuje:**

**PIB** **03471797**

(Matični broj)

**309**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

**Datum upisa u registar: 07.10.2022. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.**



**NAČELNICA**

*Sorja Cikić*  
**Sorja Cikić**



## Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 1068081 / 001  
PIB: 03477797

Datum registracije: 06.10.2022.

### "2ARH" DOO BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: 2ARH DOO  
Telefon: +38268599659  
eMail: brankonestor12@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 04.10.2022.  
Datum donošenja Statuta: 04.10.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR JNA 21 BAR  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR JNA 21 BAR  
Adresa sjedišta: BULEVAR JNA 21 BAR  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**BRANKO NESTORVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---



**LICA U DRUŠTVU:**

---

**BRANKO NESTOROVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1108/2

Podgorica, 17.11.2022.godine

„ZARH“ D.O.O

BAR  
Bulevar JNA 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1108/2  
Podgorica, 17.11.2022.godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "2ARH" BAR, broj UPI 12-332/22-1108/1 od 14.11.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "2ARH" BAR**, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1108/1 od 14.11.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "2ARH" BAR, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-816/2 od 13.01.2020. godine, kojim je **Branku Nestoroviću, dipl. inženjeru arhitekture, Master**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Brankom Nestorovićem, od 06.10.2022. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1068081 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 816/2  
Podgorica, 13.01.2020. godine

NESTOROVIĆ BRANKO

Ulica Petra Vojvodića br. 115  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 816/2

Podgorica, 13.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NESTOROVIĆ BRANKA, dipl. inženjera arhitekture, Master, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NESTOROVIĆ BRANKU, dipl. inženjeru arhitekture, Master, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-816/1 od 25.12.2019.godine, NESTOROVIĆ BRANKO, dipl. inženjer arhitekture, Master, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu izdata od strane Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet u Beogradu - Master inženjer arhitekture, br. 912400 od 7.decembra 2012.godine sa Uvjerenjem, br. 03 br. 1041/1-280 od 18.10.2007.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-175/1 od 2.aprila 2013.godine u kojem je Branku Nestorović, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija i trajanju od dvije godine, izdata na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Specifikaciju Glavnih projekata za izgradnju poslovno-stambenih turističkih objekata koje je » Univerzal Rai » D.O.O. gdje je imenovani radio u izradi projektne dokumentacije, izdata od strane » Univerzal Rai » D.O.O., br. 125/12/19 od 12.12.2019.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 .Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-341

Podgorica, 06.02.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**BRANKO M. NESTOROVIĆ**, master inženjer arhitekture iz Bara,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br.4766

Obradila:  
Ljiljana Vulić



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica





# lovćen

Filijala/O.J.: 3701  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004012  
 Novo/Obnova: Novo  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG004012**

Ugovarač: "2 ARH" DOO, BULEVAR JNA 21, BAR, JMBG/PIB: 03477797

Osiguranik: "2 ARH" DOO, BULEVAR JNA 21, BAR, JMBG/PIB: 03477797

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **07.02.2023 u 10:00** do **07.02.2024. 10:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Osigurava se:**

Suma Osiguranja €

Premija €

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini iznosi 15.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat je jednostruki. Uključeno je pokriće tokom garancije na 1 godinu. Učešće u šteti 10% min 300 €. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KI-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

F trajanje do 1 godine (100%)

Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise je klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KI-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:

234.08€

POREZ NA PREMIJU:

21.07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15€

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 07.02.2023 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG004012**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznato osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač



U null,07.02.2023



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču

## RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT – VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Urbanističke parcele 3095 i 3096, urbanistička cijelina- blok 5, zona "CD", odnosno katastarska parcela broj 3095 i 3096/1, KO Polje u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo", Opština Bar

INVESTITOR: "M FISH" D.O.O. - Bar

GLAVNI INŽENJER: **mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**2 ARH**“d.o.o. Bar i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Bar, avgust, 2023.

Izvršni direktor:



## RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT – VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Urbanističke parcele 3095 i 3096, urbanistička cijelina- blok 5, zona "CD", odnosno katastarska parcela broj 3095 i 3096/1, KO Polje u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo", Opština Bar

INVESTITOR: "M FISH" D.O.O. - Bar

GLAVNI INŽENJER: **mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**2 ARH**“d.o.o. Bar i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Bar, avgust, 2023.


Izvršni direktor:



*URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI*

# OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-352/19-573</u></p> <p>Datum: <u>16.07.2019. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Milašević Mladena iz Bara</u>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za gradjenje novog objekta na urbanističkim parcelama (lokacijama) br. <b>3095</b> i br <b>3096</b>, koju formiraju katastarske parcele br. <b>3095</b> i <b>3096 KO Polje</b>, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj <b>5</b>, u zoni »CD«, u zahvatu <u>DUP-a »Polje Zaljevo«</u>.</p> <p><b>Napomena:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</li> <li>- Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.</li> </ul>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><u>Milašević Mladen</u></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p> <p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo« Izmjene i dopune- grafički prilog Postojeće stanje.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE:</b></p>	

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije su:

Centralne djelatnosti (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje - dijelovi urbanističkih cjelina 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i cijeli blok 11

Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.

Ove namjene su planirane uz glavne saobraćajnice, u pojasu približne širine 55,0 do 130,0m. Na ovom prostoru je planirano postepeno formiranje poslovno komercijalne zone u skladu sa urbanističkim parametrima za zone srednje i velike gustine. Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravstvo, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitnes dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostoma i bez njih i stanice za snabdijevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova i saglasnosti u skladu sa Zakonom). Urbanistički parametri za sadržaje centralnih djelatnosti su sljedeći:

- indeks izgrađenosti do 2,5,
- indeks zauzetosti do 0,5%,
- procjenat ozelenjenih površina na parceli do 20%,
- najveća spratnost P+5 (šest nadzemnih etaža).
- udaljenost objekata od bočnih granica parcele
  - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m
  - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
  - 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
  - 30 PM/1.000m<sup>2</sup> površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
  - 60 PM/1.000m<sup>2</sup> površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
  - 8 PM /1.000m<sup>2</sup> stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM),
  - 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM),
  - 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.
- podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grejanje, radionice),
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
- ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m<sup>2</sup>), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:
  - indeks izgrađenosti do 1,2,
  - indeks zauzetosti do 0,4,
  - najveća spratnost P+2+Pk.
- Planom je predviđena mogućnost objedinjavanja više katastarskih parcela u jednu

- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja.

### **Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti**

U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitnes centri, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.

Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelama/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata do P+2,
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone), ,
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m<sup>2</sup> poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele,
- materijalizacija: obradu fasada objekata predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena, stakla i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, ograda, mobilijara, škura na prozorima uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

### **7.2. Pravila parcelacije:**

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za navedenu zonu odnosno namienu.

- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m<sup>2</sup>, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.
- Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.
- Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

#### Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

#### Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

#### Nivelacija

Nivelacija je način određivanja visine u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje



proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

- Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine; dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Dvorišni traktovi ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.
- Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje  $\frac{1}{4}$  visine stambenog objekta, odnosno  $\frac{1}{2}$  visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).
- U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale ) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od  $\frac{1}{2}$  visine višeg objekta.
- Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.
- Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.
- Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:
  - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
  - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
  - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;
- Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.
- Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.
- U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.
- Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,.
- Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.
- Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke,
- Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore.
- Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.
- Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu

8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p>
	<p>Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorajonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti <math>k_s=0,10</math> do <math>k_s=0,14</math>.</p> <p>Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.</p> <p><u>Terene svrstani u drugu kategoriju (II)</u> su tereni pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.</p> <p><u>Terene svrstani u treću kategoriju (III)</u> obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.</p> <p><u>Terene svrstani u četvrtu kategoriju (IV)</u> obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.</p> <p>Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b></p>
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procenat ozelenjenih površina na parceli <b>do 20%</b>.</p> <p>Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.</p>

11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. Posebno u dijelu stava <u>Slučajna otkrića</u> : Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	<b>USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:</b>
	<p>Stanovanje je na teritoriji DUP-a zastupljeno kroz već formirane stambene grupacije, a ovim Planom je predviđena i mogućnost zadržavanja postojećih objekata i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,</li> <li>▪ objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i</li> <li>▪ objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici.</li> </ul> <p>Planom se zadržavaju oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadziđivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvaliteta izgradnje). Uslovi za intervencije na postojećim objektima su slijedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sve postojeće porodične objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za ovu zonu,</li> <li>▪ krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova,</li> <li>▪ dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije,</li> <li>▪ predviđa se mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,</li> <li>▪ preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,</li> <li>▪ ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, a u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana,</li> <li>▪ podrumski prostor koristiti samo za pomoćne namjene (garaže, ostave, radionice, grijanje),</li> <li>▪ promjenu namjene postojećih objekata je moguće izvesti uz prethodnu konsultaciju svih zakona i normativa iz oblasti zaštite prostora i ispunjenje svih komunalnih uslova,</li> <li>▪ materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.</li> <li>▪ planirati energetska efikasnu gradnju,</li> </ul>

	<p>estetski, tako i funkcionalno, a pri uređenju prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,</p> <p><u>Napomena:</u> U slučaju intervencija na postojećem objektu, predhodno je potrebno da je predmetni objekat legalan.</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b></p> <p>/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b></p> <p>/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b></p> <p>/</p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b></p> <p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u</li> </ul>

	<p>objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p>																	
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža. Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>																	
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>																	
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;"><b>3095 i 3096</b></td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td>Parametri prikazani pod tačkom 7.1</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td>Parametri prikazani pod tačkom 7.1</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP):</td> <td>Parametri prikazani pod tačkom 7.1</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata:</td> <td>Parametri prikazani pod tačkom 7.1</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta:</td> <td>Parametri i smjernice dat pod tačkom 7.3</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</td> <td>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 7.3 ovih uslova. Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem riješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele:	<b>3095 i 3096</b>	Površina urbanističke parcele:	/	Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1	Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Parametri prikazani pod tačkom 7.1	Maksimalna spratnost objekata:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1	Maksimalna visinska kota objekta:	Parametri i smjernice dat pod tačkom 7.3	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 7.3 ovih uslova. Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem riješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa
Oznaka urbanističke parcele:	<b>3095 i 3096</b>																	
Površina urbanističke parcele:	/																	
Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1																	
Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1																	
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Parametri prikazani pod tačkom 7.1																	
Maksimalna spratnost objekata:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1																	
Maksimalna visinska kota objekta:	Parametri i smjernice dat pod tačkom 7.3																	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 7.3 ovih uslova. Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem riješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa																	

normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.

Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.

Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):

- 8 PM /1.000m<sup>2</sup> stambene površine – (lokalni uslovi 6-9PM)
- 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine poslovanja – (lokalni uslovi 5-20PM)
- 30 PM/1.000m<sup>2</sup> površine trgovine – (lokalni uslovi 5-20PM)
- 60 PM/1.000m<sup>2</sup> površine restorana – (lokalni uslovi 20-100PM),

Potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli.

Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli).

Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadanu građevinsku liniju.

Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.

Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove



		<p>mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ redukovanje energije (lokalni građevinski materijali);</li> <li>▪ energetske efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina;</li> <li>▪ korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje</li> <li>▪ prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra;</li> <li>▪ efikasna zaštita od sunca;</li> <li>▪ inovativni sistemi niske energije, male buke;</li> <li>▪ fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.</li> </ul>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	VD pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	VD pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh
24	<p>M.P. Sekretar Nikoleta Pavićević</p>  	<p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-573  
Bar, 16.07.2019.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »POLJE ZALJEVO«**

ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ »3095 i 3096«, Blok»5«

V.D.Pomoćnik sekretara ,

Ovjerava:

---

Arh. **Darinka Martinović Milošević**, Spec.Sci.



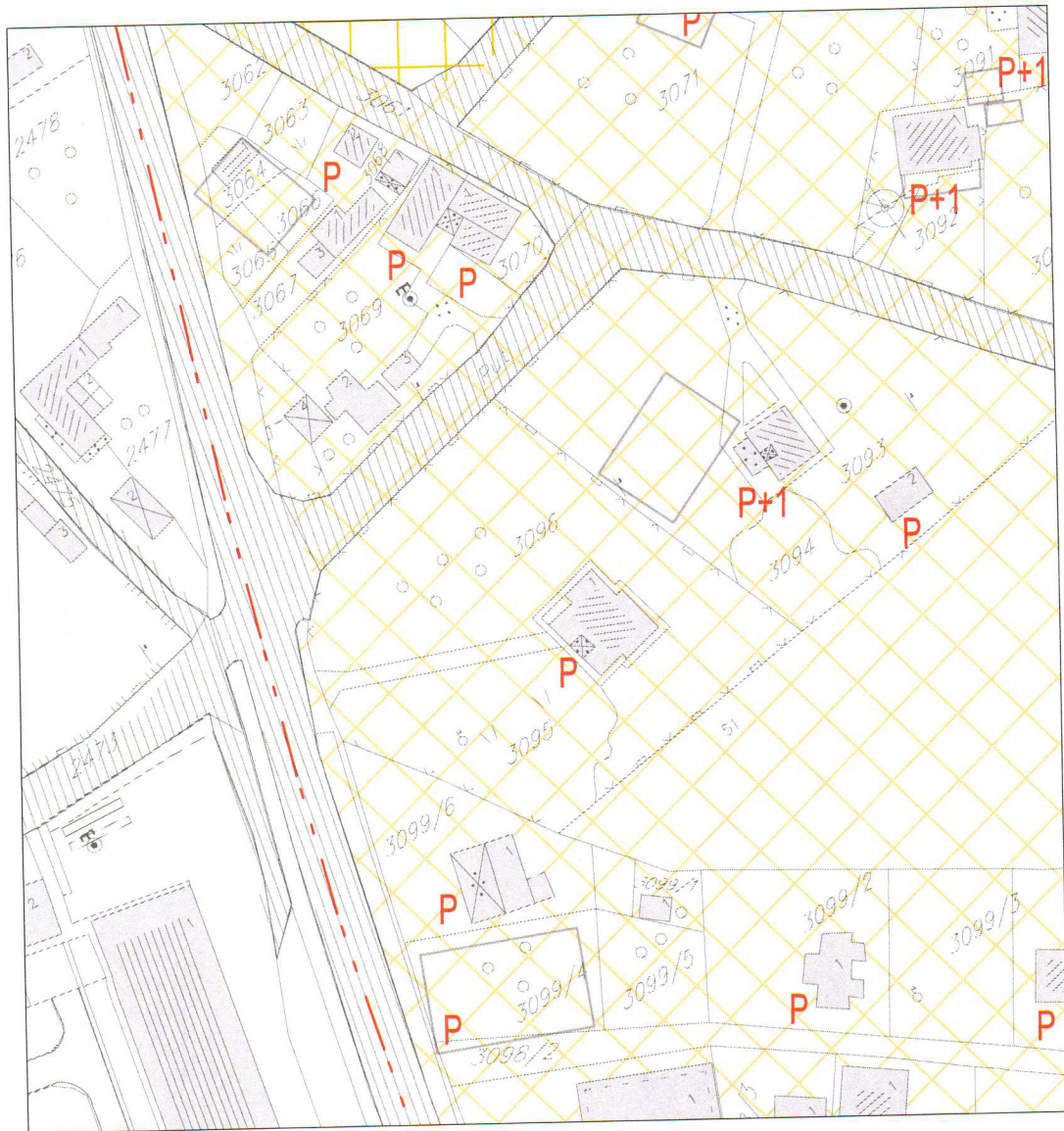


## LEGENDA

	GRANIČA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	SAOBRAĆAJNICE
	VODOTOK
	SPRATNOST OBJEKATA
	MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I PROIZVODNJA
	MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I POLJOPRIVREDA
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, DJEČJU ZAŠTITU I ZDRAVSTVO
	POSLOVNE DJELATNOSTI
	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
	SLOBODNO ZEMLJIŠTE
	KOMUNALNE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog	
<b>1</b>	<b>POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





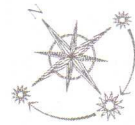


	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012. god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>2B</b>	<b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera	1 : 1000
avgust, 2012. godine	





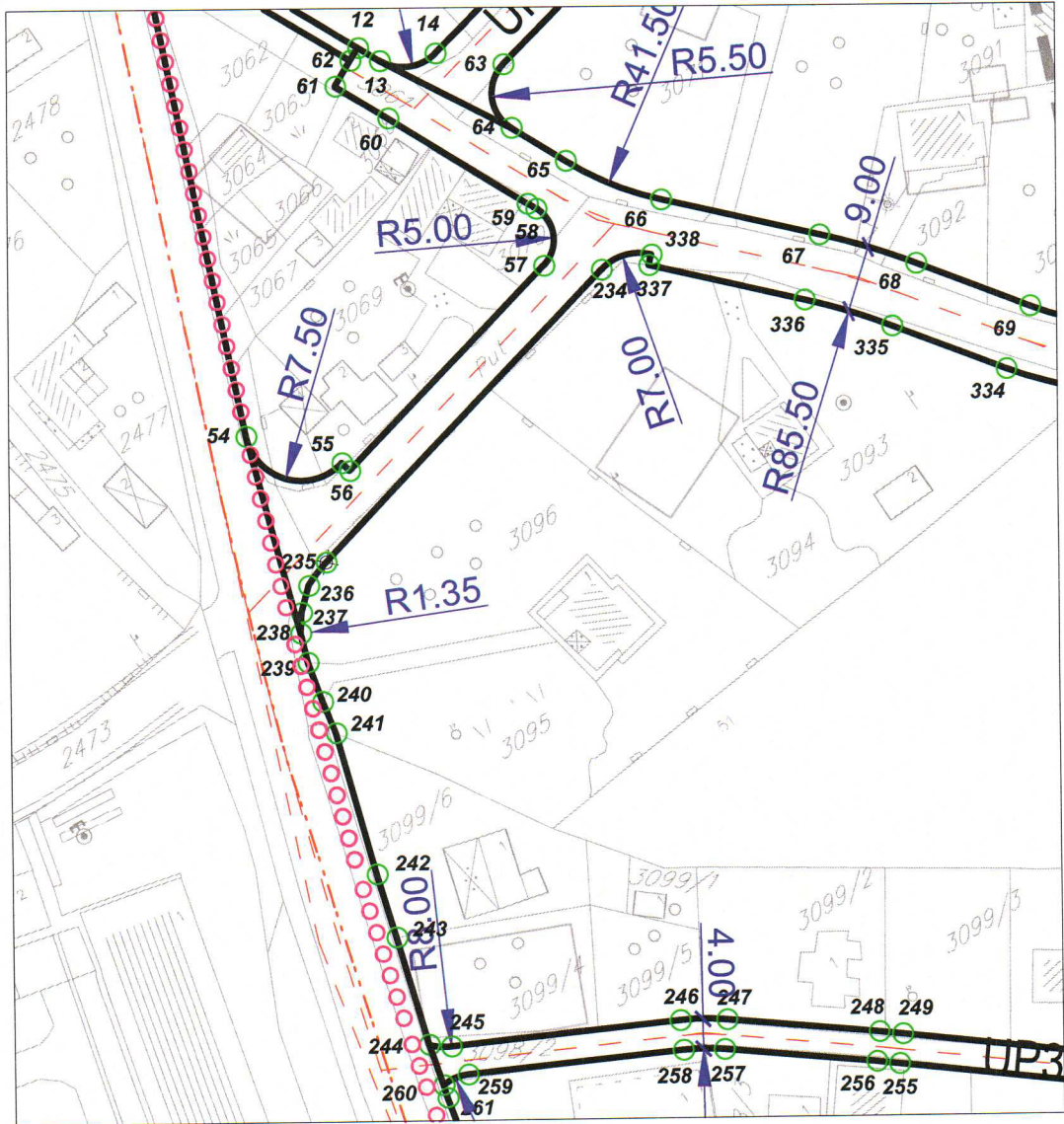


## LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVIKA KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>3B</b>	<b>PLAN PARCELACIJE javnih površina</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera	1 : 1000
avgušt, 2012. godine	







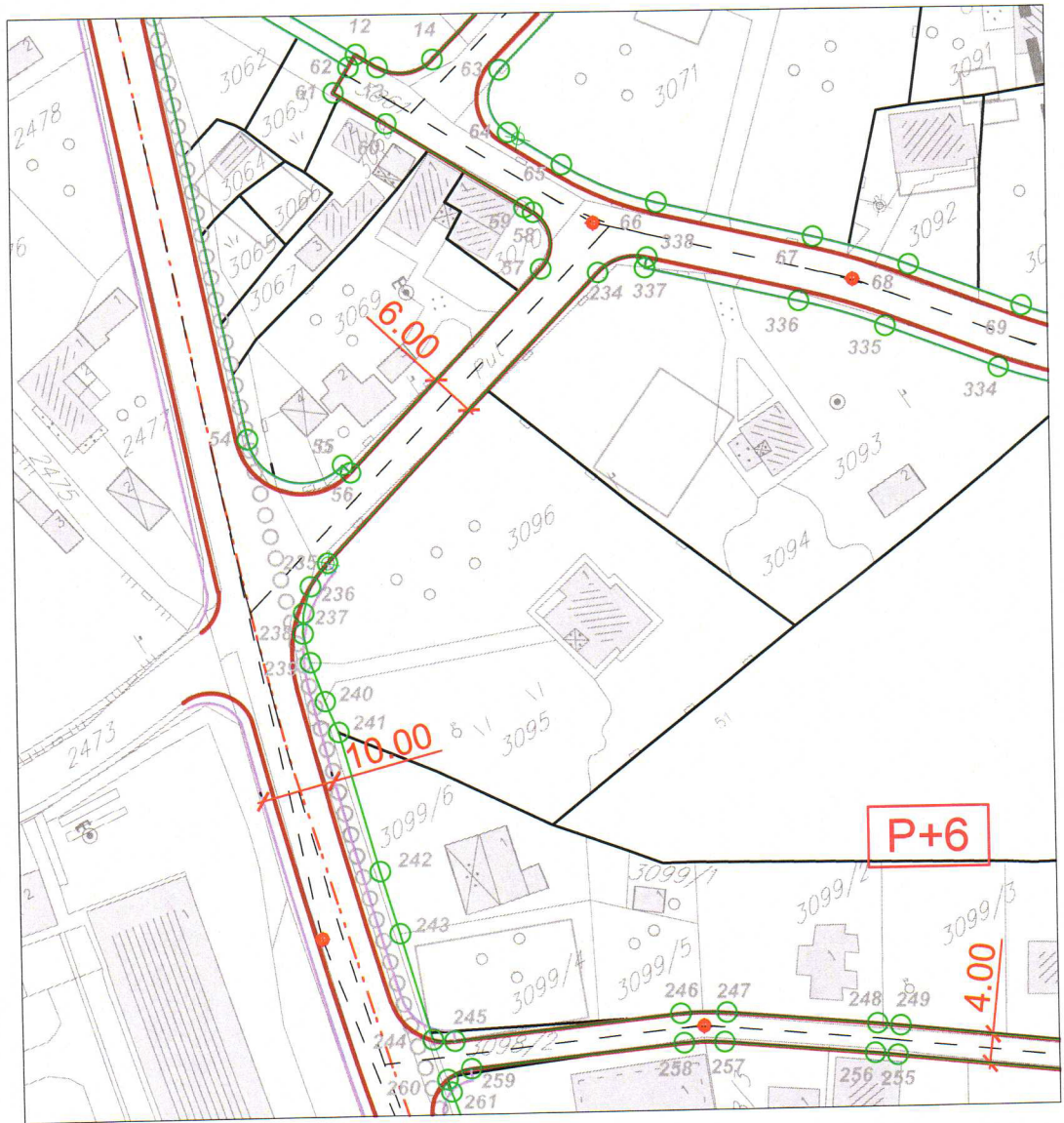
## LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog	
<b>4-1B</b>	<b>PLAN REGULACIJE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autor priloga	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	









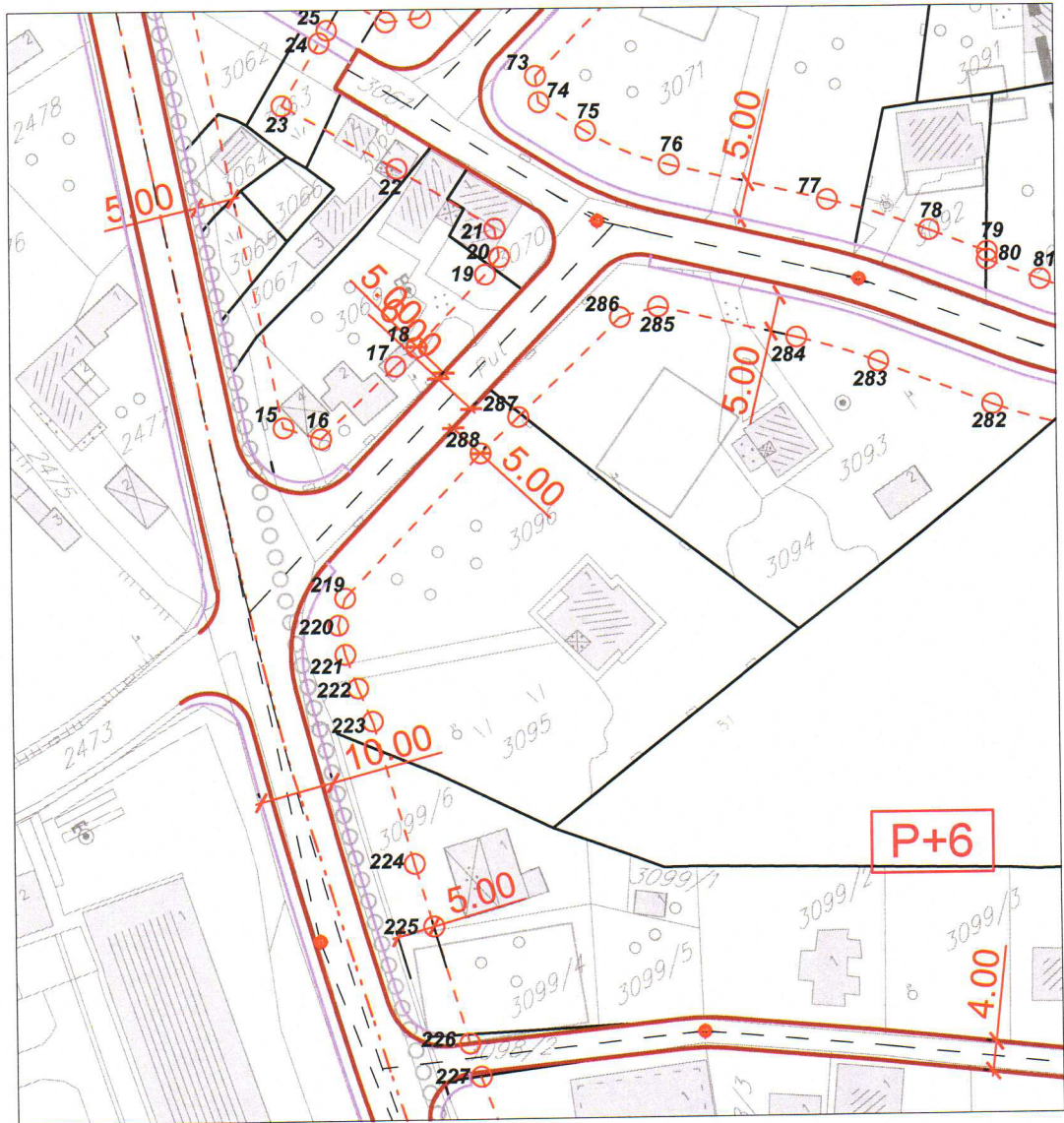
## LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac	Opština Bar
Osnov	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog	
<b>4-2B</b>	<b>PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer	Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Autori priloga	Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.
Razmjera	1 : 1000
	avgust, 2012. godine





# KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA

234	6591967.90	4660632.21
235	6591915.68	4660619.85
236	6591911.99	4660618.54
237	6591909.20	4660616.00
238	6591907.54	4660613.71
239	6591906.17	4660609.89
240	6591904.86	4660604.40
241	6591904.00	4660599.87
242	6591898.06	4660581.14
243	6591895.52	4660572.64
244	6591891.16	4660558.32
245	6591893.47	4660556.52
246	6591920.68	4660542.51
247	6591925.91	4660539.14
248	6591941.93	4660526.43
249	6591944.38	4660524.45
250	6591992.88	4660484.33

330	6592022.37	4660495.32
331	6592024.30	4660504.96
332	6592033.57	4660567.42
333	6592032.47	4660572.34
334	6592005.48	4660591.22
335	6591996.01	4660604.45
336	6591988.21	4660613.85
337	6591973.49	4660629.21
338	6591974.57	4660630.25
339	6592145.52	4660358.49
340	6592246.97	4660316.46

# KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

219	6591915.05	4660614.56
220	6591912.24	4660612.01
221	6591910.88	4660608.20
222	6591909.77	4660603.47
223	6591908.86	4660598.64
224	6591902.83	4660579.63
225	6591900.30	4660571.18
280	6592029.24	4660565.49
281	6592027.29	4660568.75
282	6592001.41	4660588.31
283	6591991.95	4660601.54
284	6591984.60	4660610.39
285	6591971.50	4660624.06
286	6591966.48	4660625.64
287	6591947.76	4660621.94
288	6591940.89	4660620.68
289	6592135.12	4660543.25
290	6592132.65	4660540.01



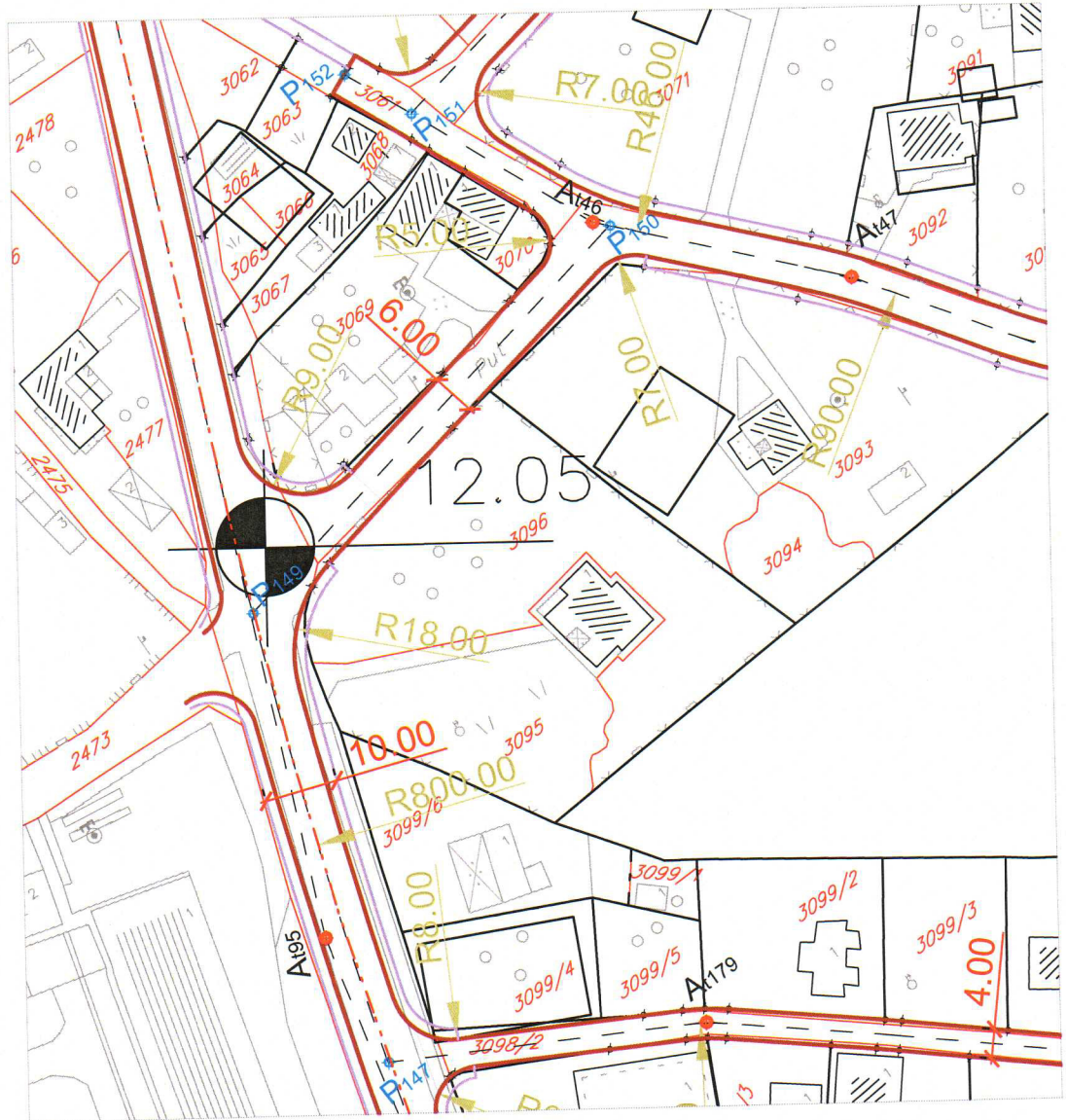


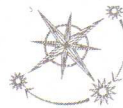
## LEGENDA








	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TEME SAOBRAĆAJNICE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE


CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>5B</b>	<b>PLAN SAOBRAĆAJA</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Ivana Marković, dipl.inž.grad. Nikola Ristić, dipl.inž.saob. Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.	
Razmjera	1 - 1000
avgust, 2012. godine	



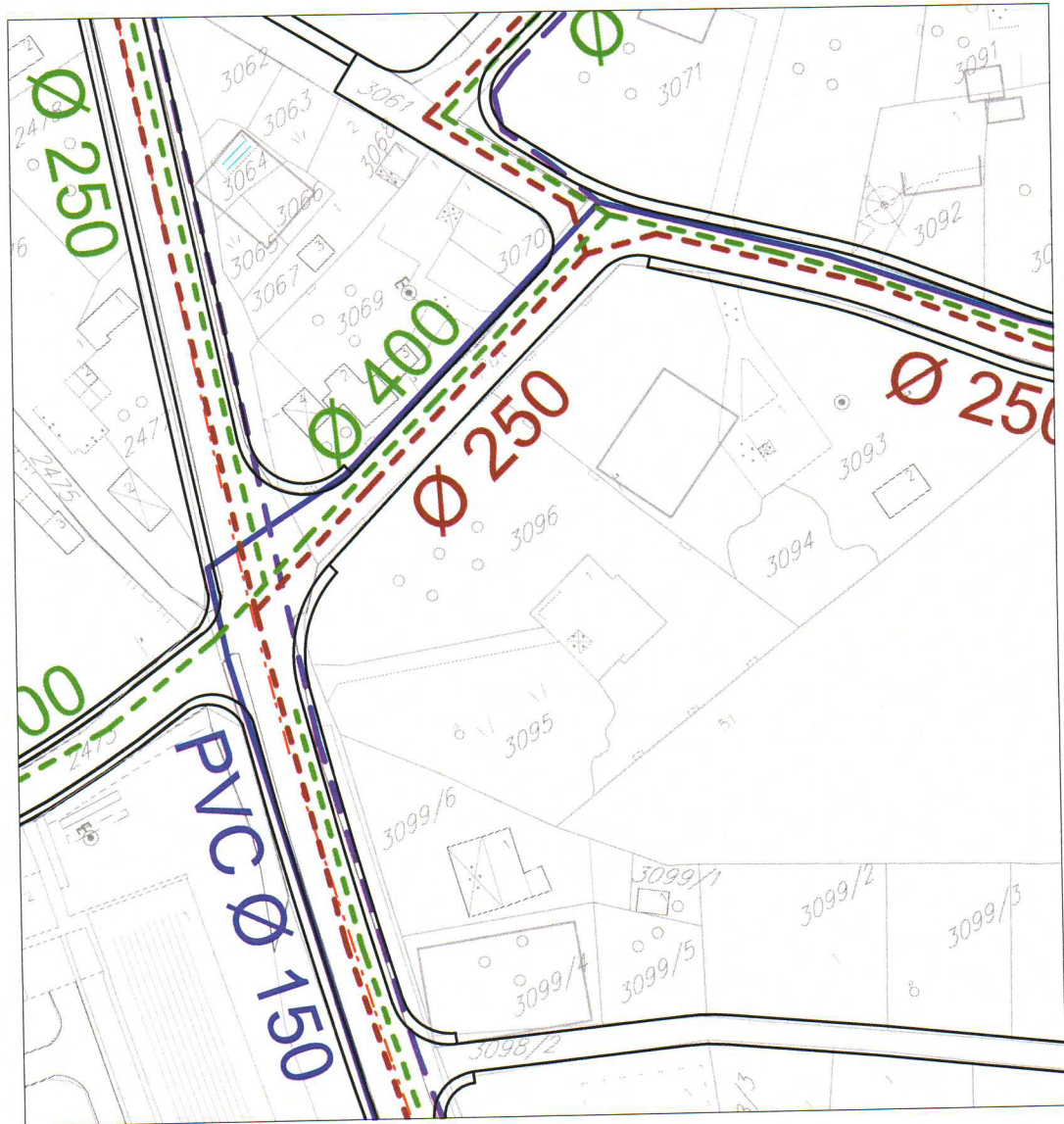




-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ZADRŽAVA SE:
-  REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE:
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆI FEKALNI KOLEKTOR
-  PLANIRANA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
-  PLANIRANA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
  
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>6B</b>	<b>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer	
Vesna Ljubić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera	1 : 1000
avgust, 2012. godine	









Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

**LEGENDA TABLICE:**

<b>ZONA</b>	Površina (ha)
	Društvena zona
	Društvena zona
	Društvena zona
	Društvena zona
	ANZ 2008
	ANZ 2008

--- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	Opština Bar
Osnov:	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog:	<b>7B</b> PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Lukić, dipl. inž. arh.
Autori priloga:	Blažo Orlandić, dipl. inž. el.
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	







- POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJI
- POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
- POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
- POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
- PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
- PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
- PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2x 110)
- PLANIRANI OPTIČKI KABL

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA BLOKA

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO

POVRŠINE ZA DJEČIJU ZAŠTITU

POVRŠINE ZA SPORT

POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI

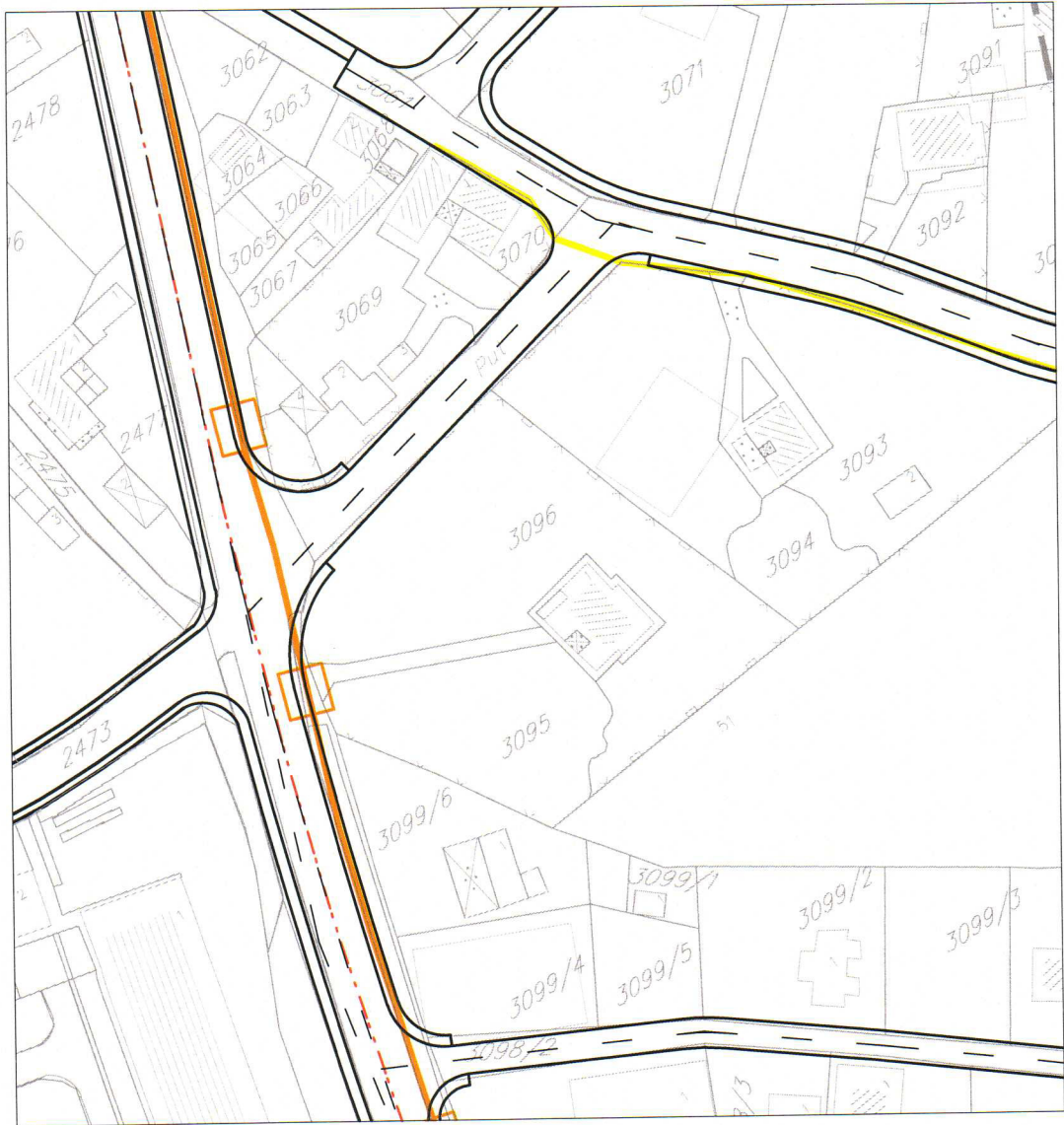
PARKOVI

LINEARNO ZELENILLO

SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
8B	<b>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Lemić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	





## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manualnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

#### **c) Posebni dio**

##### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*Alvin Tombarević*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*Zoran Pajović*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-14049/2019  
Datum: 19.06.2019.  
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 502 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prinod
3095		15 50		Polje	Livada 1. klase NASLJEDE		207	1.55
3095		15 50		Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3095	1	15 50	23/10/2017	Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		118	0.00
3096		15 50		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		1377	57.97
Ukupno							2202	59.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1508940715560	LALEVIĆ PETAR BOSILJKA UL. MILOVANA JANKOVIĆA 11 V BEOGRAD	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3095	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	P 100	Svojina LALEVIĆ PETAR BOSILJKA UL. MILOVANA JANKOVIĆA 11 V 1508940715560

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2  
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3095/0		102-2-954-2261/1-2019	11.06.2019 11:27	NOTAR ŠKOPELJA, ZA MILAŠEVIĆ MLADENA	ZA UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI KO POLJE LIST 502
3095/0	1	102-2-954-2261/1-2019	11.06.2019 11:27	NOTAR ŠKOPELJA, ZA MILAŠEVIĆ MLADENA	ZA UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI KO POLJE LIST 502
3096/0		102-2-954-2261/1-2019	11.06.2019 11:27	NOTAR ŠKOPELJA, ZA MILAŠEVIĆ MLADENA	ZA UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI KO POLJE LIST 502

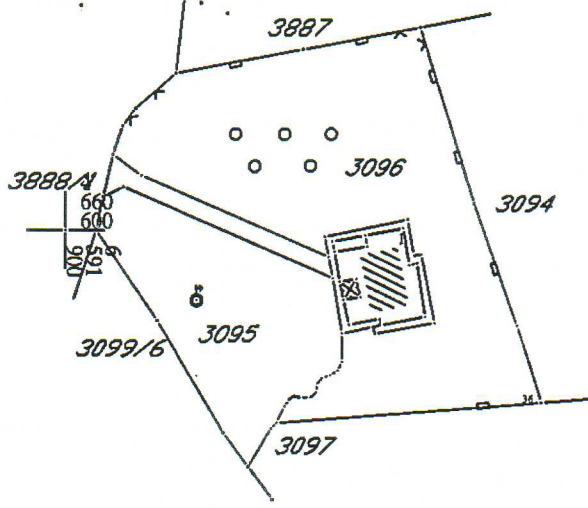


# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4  
660  
700  
592  
000

4  
660  
700  
592  
000



4  
660  
600  
592  
000

4  
660  
500  
592  
000

4  
660  
500  
592  
000



## *PROJEKTI ZADATAK*

# PROJEKTNI ZADATAK

## UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi **idejno rješenje** i **glavni** projekat:

- Investitor povjerava firmi "2ARH" d.o.o. iz Bara izradu idejnog rješenja i glavnog projekta.
- Za potrebe izgradnje poslovnog objekta – više etažnog skladišta (Po+Pr+1).

Na lokaciji: Urbanističke parcele 3095 i 3096, urbanistička cijelina- blok 5, zona "CD", odnosno katastarska parcela broj 3095 i 3096/1, KO Polje u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo", Opština Bar

**Investitor:** "M FISH" D.O.O. - Bar

## 1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja i glavnog projekta je prijava gradnje za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko-zanatskih radova. Predmetni objekat projektovati kao poslovni objekat - više etažno skladište.

## 2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtjevani materijali i podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme).

- Objekat projektovati kao poslovni objekat spratnosti podrum, prizemlje i jedan sprat (Po+ P+1).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u skladu sa oblikom i zonom gradnje za predmetnu lokaciju površine u osnovi u skladu sa datim parametrima u urbanističko - tehničkim uslovima.
- Ulaz u garažu objekta, kao i saobraćajni ulaz za prizemlje skladišta planirati na sjeverozapadne strane, dok pješачki pristup planirati sa jugoistočne strane objekta.
- U okviru prizemlja i I sprata planirati poslovni prostor -skladište.

- U okviru objekta planirati vertikalnu komunikaciju u vidu spoljašnjeg stepeništa i lifta koje obezbeđuje vertikalnu komunikaciju od podruma do poslednje etaže.
- Lokacija za predmetni objekat je u blagoj denivelaciji.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe poslovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3D vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima kao i postojećem objektu.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake i slabe struje, sprinkler i ventilacija.

### **3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA**

Na osnovu urbanističko - tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit će se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

### **4. SPECIFICNI ZAHTJEVI**

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvjetljenje unutar prostorija. Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.

Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.

**INVESTITOR:**  
**"M FISH" d.o.o. Bar**  
 Mladen Milašević





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

**Broj: 956-7-671/2021**  
**Bar, 12. novembar 2021.**

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**O V J E R A V A**

Elaborat *parcelacije katastarske* parcele broj 3095 i 3096 K.O. Polje, koja se nalazi u zahvatu planskog dokumenta „Polje-Zaljevo“, a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

**Vesna Kićović, dipl.geod.ing**

Dostaviti:

- „Alians Montenegro trade“-u doo Bar
- arhiv

**DOO „Alians Montenegro Trade“**

Bulevar Dinastije Petrović H 24

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

**ELABORAT**

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRSENIM RADOVIMA  
NA TERENU

**KO.POLJE**

**Kat.parcela br.3095-3096**

(Dioba parcele po planskom dokumentu u okviru  
urbanisticke cjeline-bloka br.5 u zoni CD u zahvatu  
DUP-a Polje Zaljevo )

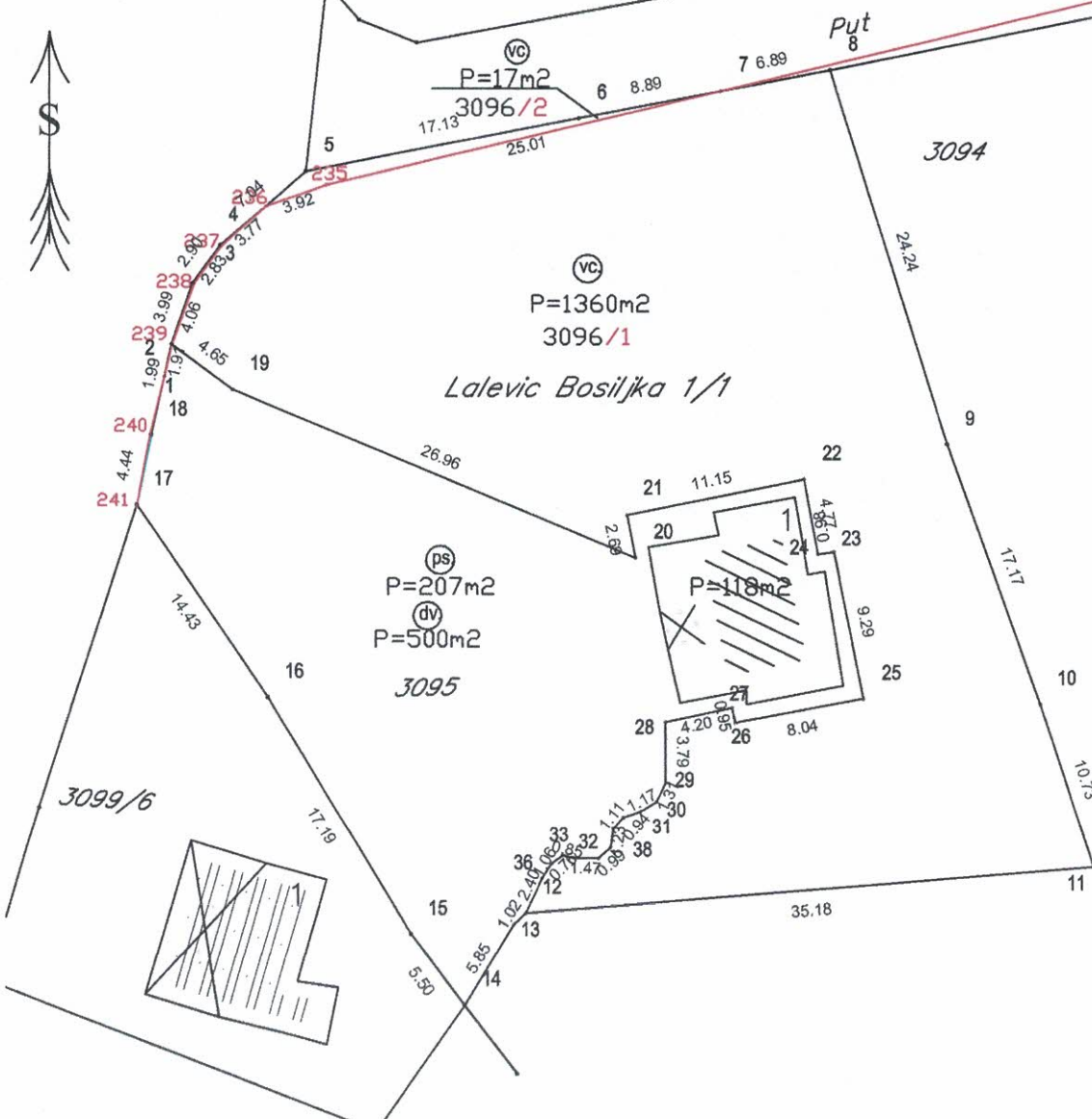
Dana .....2021  
(predaja elaborata)

Geometar  
Radonjic Mirjana



REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA CRNE GORE  
 Uprava za katastar i drzavnu imovinu  
 KAT. OPSTINA-Polje  
 OPSTINA-Bar  
 Podrucna jedinica- Bar  
 Priblizna razmjera- 1:450

DOO „Alians Montenegro Trade”  
 Veza sa skicom premjera br.:



Koordinate tacaka KP.3095-3096

Br.tac.	Y	X
1	6591905.726	4660608.031
2	6591906.160	4660609.970
3	6591907.460	4660613.740
4	6591909.160	4660616.090
5	6591914.470	4660620.710
6	6591931.290	4660623.960
7	6591940.021	4660625.611
8	6591946.790	4660626.890
9	6591953.990	4660603.740
10	6591959.730	4660587.560
11	6591963.000	4660577.340
12	6591927.930	4660574.590
13	6591927.190	4660573.890
14	6591924.150	4660568.890
15	6591920.870	4660573.300
16	6591912.080	4660588.070
17	6591904.010	4660600.030
18	6591904.910	4660604.380
19	6591909.940	4660607.190
20	6591934.760	4660596.670
21	6591934.250	4660599.310
22	6591945.170	4660601.560
23	6591946.030	4660596.870
24	6591947.000	4660597.020
25	6591948.830	4660587.910
26	6591940.930	4660586.420
27	6591940.700	4660587.340
28	6591936.590	4660586.480
29	6591936.610	4660582.690
30	6591936.030	4660581.520
31	6591935.030	4660580.910
32	6591933.980	4660580.540
33	6591933.350	4660579.840
34	6591933.190	4660578.620
35	6591932.450	4660577.960
36	6591930.980	4660577.960
37	6591930.240	4660578.150
38	6591929.560	4660577.640
39	6591928.980	4660576.750

Koordinate tacaka reg.linije

Br.tac.	Y	X
234	6591967.900	4660632.210
235	6591915.680	4660619.850
236	6591911.990	4660618.540
237	6591909.200	4660616.000
238	6591907.540	4660613.710
239	6591906.170	4660609.890
240	6591904.860	4660604.400
241	6591904.000	4660599.870



*Senic*  
 11. 2021



U kat. planu \_\_\_\_\_  
 U indik. skicu \_\_\_\_\_  
 Spisak promj: \_\_\_\_\_

Snimio dana: 13.08.2021.

Geometar *Radonic Mirjana*

Pregledao *Radonic*





CRNA GORA

Uprava za katastar i drzavnu imovinu

KO :Polje

Opstina: Bar

NOVO STANJE																										
list nepokretnosti	Maticni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost	Oznaka nepokretnosti								Plan	Skica	sifra prava		obim prava		snov stican		Sifra nacina koriscenja nepok.(ze mljista ,zgrade,po s.dijela	Povrsina			Povrsina zgrade u dijelu zgrade	Tereti i ogranicenja	Titular	Broj spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz(kucni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God.izgradnje	Na zemljistu			Na zgradi	Na zemljistu	Na zgradi	Na zemljistu	Na zgradi	ha		a	m2	m2				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
502		DOSADASNI	3095	1		P												por.st.zg.		1	18					
						P	1											st.pro.				100				
																		dvor.		5	00					
																		liv.1kl.		2	07					
			3096/1															voc.1kl.		13	60					
			3096/2															voc.1kl.			17					
IZNOS 1																			22	02						



11. 2024

Obradio  
 DOO „Alians Montenegro Trade“ Bar  
 geo.Radonjic Mirjana

*Radonjic*



**DOO „Alians Montenegro Trade”**

Bulevar Dinastije Petrović H 24

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

IZVJESTAJ GEOMETRA

Na zahtjev vlasnika Kat.parcele br.3095 i 3096 KO.Polje izvršeno je dioba predmetnih parcela po planskom dokumentu u okviru urbanističke cjeline-bloka br.5 u zoni CD u zahvatu DUP-a Polje Zaljevo

Skica parcelacije je vlasniku data na uvid i on se saglasio da kao takva bude ovjerena od strane Uprave za katastar i drzavnu imovinu PJ.Bar.

*Premjer za Alians Montenegro Trade izvršila geometar Radonjic Mirjana.*

U BARU  
13.08.2021

geometar  
Radonjic Mirjana



*Radonjic*

## DOO „Alians Montenegro Trade” -Bar

Bulevar Dinastije Petrović H 24-Bar

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

Mail:[alians.m.t@t-com.me](mailto:alians.m.t@t-com.me)

Na osnovu clana Člana 6 sl.2 zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti  
(„Sluzbeni list RCG,br.29/2007) i posebnog resenja br.02-698/2 od 31.03.2008 god. Izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore ,UPRAVE ZA NEKRETNINE.

Takodje na osnovu clana 84 i 138 zakona o drzavnom premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem:

### SAGLASNOST Za geodetska premjeravanja

da u moje ime i za moj racun DOO „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ BAR iz Bara,moze izvrstiti i do kraja okoncati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat.parcelu – 3095 - 3096

-vlasnički list-- 502

-kat.opština— Polje

-polit.opština-- Bar

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvolavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama ,takodje dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Bar \_\_\_\_\_ .2021god.

Davaoc saglasnosti:

Lalević Bosiljka



1. LALEVIĆ BOSILJKA

## **DOO „Alians Montenegro Trade” -Bar**

Bulevar Dinastije Petrović H 24-Bar

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

Mail:[alians.m.t@t-com.me](mailto:alians.m.t@t-com.me)

Na osnovu člana Člana 6 sl.2 zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti

(„Sluzbeni list RCG,br.29/2007) i posebnog resenja br.02-698/2 od 31.03.2008 god. Izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore ,UPRAVE ZA NEKRETNINE.

Takodje na osnovu člana 84 i 138 zakona o drzavnom premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem:

### **SAGLASNOST Za geodetska premjeravanja**

da u moje ime i za moj racun DOO „ALIAN MONTENEGRO TRADE“ BAR iz Bara,moze izvrstiti i do kraja okoncati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat.parcelu – 3095 - 3096

-vlasnički list-- 502

-kat.opština— Polje

-polit.opština-- Bar


Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvolavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama ,takođe dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Bar \_\_\_\_\_,2021god.

Davaoc saglasnosti:


Milašević Mladen





## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-352/19-573</u></p> <p>Datum: <u>16.07.2019. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Milašević Mladena iz Bara</u>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za gradjenje novog objekta na urbanističkim parcelama (lokacijama) br. <b>3095</b> i br <b>3096</b>, koju formiraju katastarske parcele br. <b>3095</b> i <b>3096 KO Polje</b>, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj <b>5</b>, u zoni »CD«, u zahvatu <u>DUP-a »Polje Zaljevo«</u>.</p> <p><b>Napomena:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</li> <li>- Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.</li> </ul>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><u>Milašević Mladen</u></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p> <p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo« Izmjene i dopune- grafički prilog Postojeće stanje.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE:</b></p>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-573  
Bar, 16.07.2019.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »POLJE ZALJEVO«**

**ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ »3095 i 3096«, Blok»5«**

V.D.Pomoćnik sekretara ,

Ovjerava:

---

Arh. **Darinka Martinović Milošević**, Spec.Sci.



## KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA

234	6591967.90	4660632.21
235	6591915.68	4660619.85
236	6591911.99	4660618.54
237	6591909.20	4660616.00
238	6591907.54	4660613.71
239	6591906.17	4660609.89
240	6591904.86	4660604.40
241	6591904.00	4660599.87
242	6591898.06	4660581.14
243	6591895.52	4660572.64
244	6591891.16	4660558.32
245	6591893.47	4660556.52
246	6591920.68	4660542.51
247	6591925.91	4660539.14
248	6591941.93	4660526.43
249	6591944.38	4660524.45
250	6591992.88	4660484.33

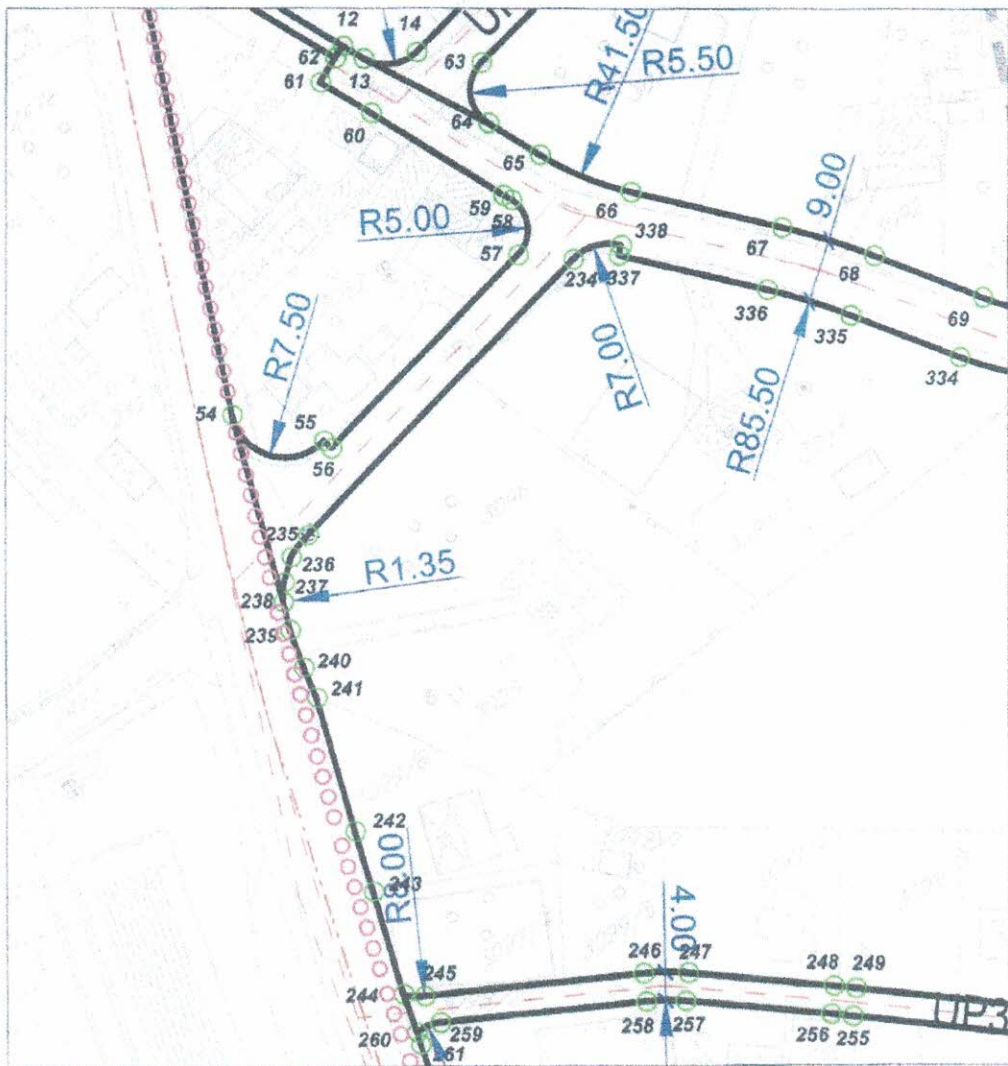
330	6592022.37	4660495.32
331	6592024.30	4660504.96
332	6592033.57	4660567.42
333	6592032.47	4660572.34
334	6592005.48	4660591.22
335	6591996.01	4660604.45
336	6591988.21	4660613.85
337	6591973.49	4660629.21
338	6591974.57	4660630.25
339	6592145.52	4660358.49
340	6592246.97	4660316.46

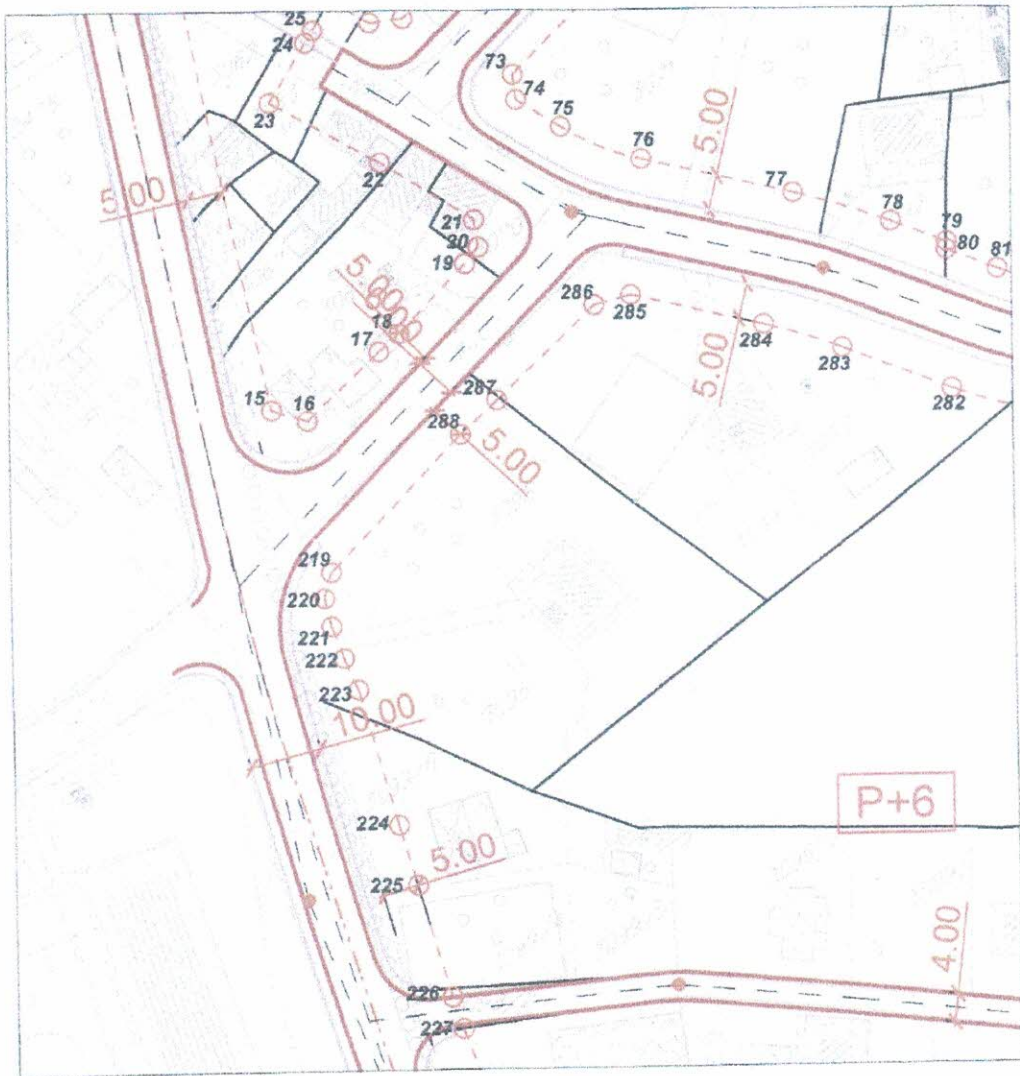
## KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

219	6591915.05	4660614.56
220	6591912.24	4660612.01
221	6591910.88	4660608.20
222	6591909.77	4660603.47
223	6591908.86	4660598.64
224	6591902.83	4660579.63
225	6591900.30	4660571.18
280	6592029.24	4660565.49
281	6592027.29	4660568.75
282	6592001.41	4660588.31
283	6591991.95	4660601.54
284	6591984.60	4660610.39
285	6591971.50	4660624.06
286	6591966.48	4660625.64
287	6591947.76	4660621.94
288	6591940.89	4660620.68
289	6592135.12	4660543.25
290	6592132.65	4660540.01









CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1243/2021

Datum: 24.09.2021.



Katastarska opština: POLJE

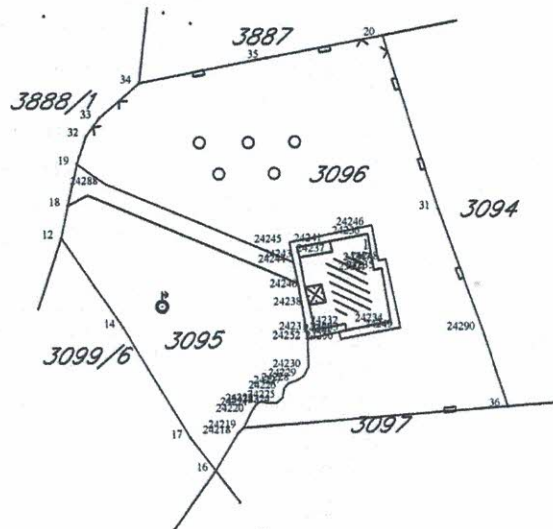
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 3096, 3095

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

*[Handwritten signature]*



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: BAR  
KO: POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-DJ-1243/2021, od: 24.09.2021. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2021.7.29 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.09.2021 12:29

12	6591904.01	4660600.03	0.00
14	6591912.08	4660588.07	0.00
16	6591924.15	4660568.89	0.00
17	6591920.86	4660573.30	0.00
18	6591904.91	4660604.38	0.00
19	6591906.16	4660609.97	0.00
20	6591946.79	4660626.89	0.00
31	6591953.99	4660603.74	0.00
32	6591907.46	4660613.74	0.00
33	6591909.16	4660616.09	0.00
34	6591914.47	4660620.71	0.00
35	6591931.29	4660623.96	0.00
36	6591963.00	4660577.34	0.00
24218	6591927.19	4660573.89	0.00
24219	6591927.93	4660574.59	0.00
24220	6591928.98	4660576.75	0.00
24221	6591929.56	4660577.64	0.00
24222	6591930.24	4660578.15	0.00
24223	6591930.98	4660577.96	0.00
24224	6591932.45	4660577.96	0.00
24225	6591933.19	4660578.62	0.00
24226	6591933.35	4660579.84	0.00
24227	6591933.98	4660580.54	0.00
24228	6591935.03	4660580.91	0.00
24229	6591936.03	4660581.52	0.00
24230	6591936.61	4660582.69	0.00
24244	6591934.76	4660596.67	0.00
24245	6591934.25	4660599.31	0.00
24246	6591945.17	4660601.56	0.00
24247	6591946.03	4660596.87	0.00
24248	6591947.00	4660597.02	0.00
24249	6591948.83	4660587.91	0.00
24250	6591940.93	4660586.42	0.00
24251	6591940.70	4660587.34	0.00
24252	6591936.59	4660586.48	0.00
24288	6591909.94	4660607.19	0.00
24290	6591959.73	4660587.56	0.00

Parcela: 3095 (P=840)

Frontovi:

od do dužina(m)

24288-24244 26.96  
24244-24245 2.69  
24245-24246 11.15  
24246-24247 4.77  
24247-24248 0.98  
24248-24249 9.29  
24249-24250 8.04  
24250-24251 0.95  
24251-24252 4.20  
24252-24230 3.79  
24230-24229 1.31  
24229-24228 1.17  
24228-24227 1.11  
24227-24226 0.94  
24226-24225 1.23  
24225-24224 0.99  
24224-24223 1.47  
24223-24222 0.76  
24222-24221 0.85  
24221-24220 1.06  
24220-24219 2.40  
24219-24218 1.02  
24218-16 5.85  
16-17 5.50  
17-14 17.18  
14-12 14.43  
12-18 4.44  
18-19 5.73  
19-24288 4.69

Objekat: LN:-1, Parcela: 3095, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 110 m2

24241	6591939.57	4660599.47	0.00
24236	6591944.60	4660600.43	0.00
23921	6591945.40	4660595.60	0.00
24235	6591946.43	4660595.80	0.00
24234	6591947.58	4660588.72	0.00
24233	6591941.63	4660587.56	0.00
24232	6591941.58	4660588.42	0.00
24231	6591937.51	4660587.66	0.00
24238	6591936.77	4660590.96	0.00
24240	6591936.25	4660593.36	0.00
24243	6591935.56	4660597.33	0.00
24237	6591939.91	4660598.04	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

24241-24236 5.12  
24236-23921 4.90

23921-24235 1.05  
24235-24234 7.17  
24234-24233 6.06  
24233-24232 0.86  
24232-24231 4.14  
24231-24238 3.38  
24238-24240 2.46  
24240-24243 4.03  
24243-24237 4.41  
24237-24241 1.47

Parcela: 3096 (P=1369)

Frontovi:

od do dužina(m)

35-20 15.77  
20-31 24.24  
31-24290 17.17  
24290-36 10.73  
36-24219 35.18  
24219-24220 2.40  
24220-24221 1.06  
24221-24222 0.85  
24222-24223 0.76  
24223-24224 1.47  
24224-24225 0.99  
24225-24226 1.23  
24226-24227 0.94  
24227-24228 1.11  
24228-24229 1.17  
24229-24230 1.31  
24230-24252 3.79  
24252-24251 4.20  
24251-24250 0.95  
24250-24249 8.04  
24249-24248 9.29  
24248-24247 0.98  
24247-24246 4.77  
24246-24245 11.15  
24245-24244 2.69  
24244-24288 26.96  
24288-19 4.69  
19-32 3.99  
32-33 2.90  
33-34 7.04  
34-35 17.13

Obradio:



Pregledao:





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"ALLIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAF

*U Bejbiši bb Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



STB/01-09/01

Podgorica, 06.07.2012.godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ

-----



Republika Crna Gora  
Vlada Republike Crne Gore  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2887/2

Podgorica, 17.11.2006 .g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

**UPRAVA ZA NEKRETNINE** izdaje

# **U V J E R E N J E** **O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

Kojim se potvrđuje da je

**RADONJIĆ MILIKE MIRJANA** geodetski tehničar

Rođena 01.10.1965.g. u Lipovu-Kolašin dana 17.11.2006. godine, polagala stručni ispit za sticanje ovlaštenja za projektovanje/ rukovođenje svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita, i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/ rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti  
-imenovanom  
-arhivi  
-fosiје



DIREKTOR,  
Rajko Janković



## *TEHNIČKI OPIS OBJEKTA*

## TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE

**Objekat:** POSLOVNI OBJEKAT – VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE (Po+P+1)

**Lokacija:** Urbanističke parcele 3095 i 3096, urbanistička cijelina- blok 5, zona “CD”, odnosno katastarska parcela broj 3095 i 3096/1, KO Polje u zahvatu DUP-a “Polje – Zaljevo”, Opština Bar

**Investitor:** “M FISH” d.o.o. – Bar



Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih (UTU br. 07-352/19-573 od 16.07.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bar) i projektnog zadatka.

### **Dati urbanistički parametri: za UP 3095 i 3096**

površina (2180 m<sup>2</sup>)

Indeks zauzetosti:	0.50
Indeks izgrađenosti:	2.50
Maksimalna spratnost:	P+5

Max. površina pod objektom: 1 090 m<sup>2</sup>  
Max.bruto građevinska površina: 5 450 m<sup>2</sup>

## **POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Na predmetnim katastarskim parcelama br. 3095 i 3096/1 KO Polje evidentirani su postojeći objekat br. 1 – prizemna stambena zgrada i objekat 2 poslovni objekat – skladište.

Postojeći objekat 1 je planiran za rušenje za koji je urađen elaborat o rušenju odnosno uklanjanju postojećeg objekta.

Predmetna lokacija je sa sjeverozapadne i jugozapadne strane oivičena saobraćajnicom. Teren je u blagoj denivelaciji u pravcu sjever – jug. Sama parcela, odnosno lokacija, na kojoj je planirana izgradnja novog poslovnog objekta je nepravilnog oblika. Poslovni objekat je lociran u dijelu naselja sa mješovitom namjenom stanovanja i poslovanja. Predmetna lokacija odgovara namjeni samog objekta u odnosu na samo okruženje kao dominantno stanovanje sa poslovanjem a i potrebne infrastukture.

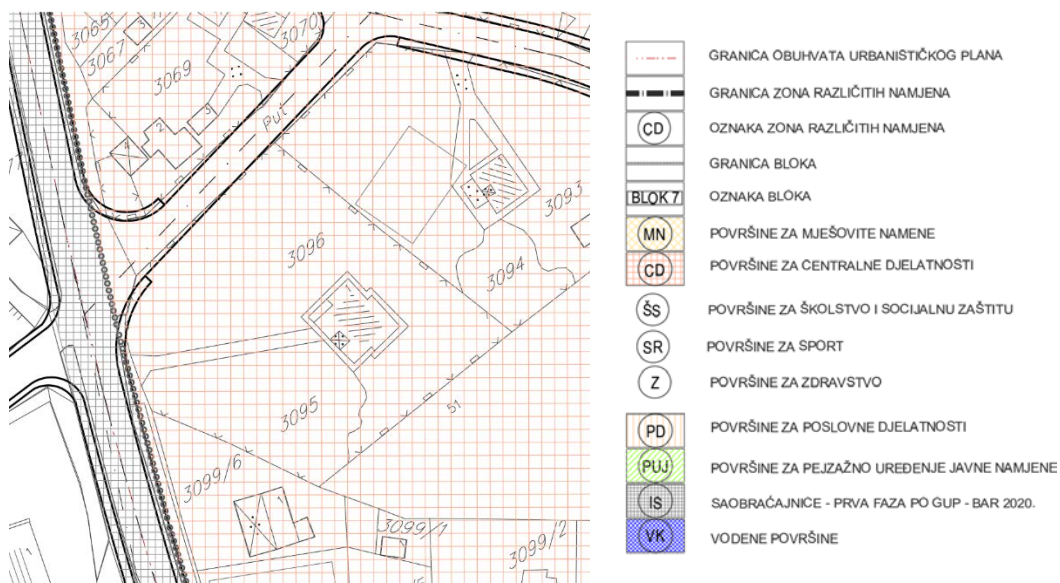


SLIKA 1: Prikaz lokacije izvor:

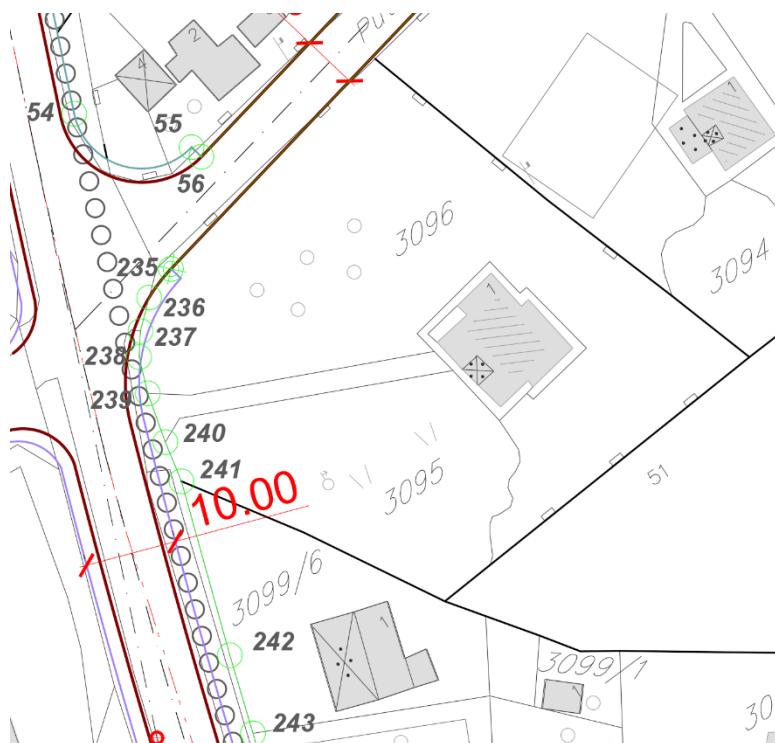
<https://www.google.com/maps/@42.0840577,19.1065829,125m/data=!3m1!1e3?hl=en&entry=ttu>

## URBANISTIČKA LOKACIJA

Urbanistička lokacija sa planom namjene površina zone i urbanističke parcele na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta.



Slika 2: Izvod iz DUP-a "Gornja Čeluga", plan namjene.



Slika 3: Izvod iz DUP-a "Polje - Zaljevo", plan građevinske linije i regulacije.

## PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je poslovni objekat - višeetažno skladište. U prizemlju je planiran poslovni deo, skladište, administrativne prostorije za radnike, kao i auto lift dok je spratu objekta predviđen magacinski prostor sa dodatnim prostorijama za korisnike. Spratnost objekta je dve nadzemne etaže i jedna podzemna etaža (Po+Pr+1).

U okviru podrumske etaže planirano je obezbeđenje dijela parking prostora za potrebe samog objekta, neophodne tehničke prostorije kao i vertikalna komunikacija od podruma do ostalih etaža objekta.

Svi koeficijenti dati urbanističko - tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu urbanističke parcele UP 3095 i 3096 u okviru katastarske parcele 3095 i 3096/1 prema planu parcelacije urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije "ALIANS MONTENEGRO TRADE" d.o.o. iz Bara i ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Opštine Bar, u površini lokacije za gradnju od 2 180 m<sup>2</sup>.

Parking prostor je dijelom obezbijeđen u okviru podrumske etaže dok je ostatak parking prostora planiran na parceli gde je dio planiran zaplanirani a dio za postojeći poslovani objekat.

Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta u skladu sa lokalnim uslovima. Na osnovu člana 215. Zakona o planiranju prostora ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primenjuju se smjernice iz planskog dokumenta te je time broj parking mesta definisan shodno Urbanističko -tehničkim uslovima i planskim dokumentom DUP "Polje - Zaljevo"

### **ZA PREDMETNI OBJEKAT PARKIRANJE JE OBEZBIJEĐENO U SKLADU SA UTU-a I PLANSKIM DOKUMENTOM.**

**-površine poslovanja** na 1000 m<sup>2</sup> 15 PM (lokalni uslovi 5-20 PM), neto površina poslovanja planiranog objekta je 964.46 m<sup>2</sup>, te je broj neophodno 15 parking mjesta 15. U podrumu objekta smješteno je 15 parking mjesta dok su ostala parking mjesta smještena na predmetnim urbanističkim parcelama. Obzirom da se na predmetnoj lokaciji nalazi poslovni objekat neto površine 504 m<sup>2</sup>, ukupan neophodan broj parking mjesta je 22.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kako je postojeći skladišni objekat građen prema planskom dokumentu, planirani objekat će koristiti isti saobraćajni priključak. Kolski prilaz objektu je ostavljen sa pristupnog nekategorisanog puta parcela br. 3887 koji je i u skladu sa planskim dokumentom.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko - tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

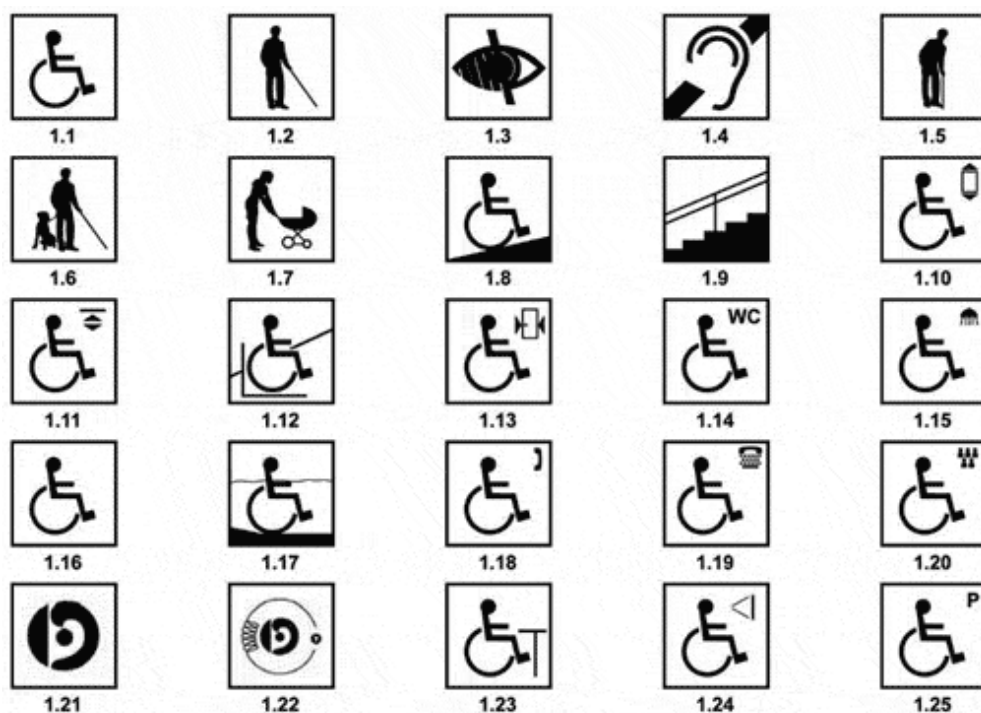
Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano da do kraja definiše samu namjenu objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Kako je projektom predviđeno da se pristupni kolski put izdvoji od pješačkih koridora novoizgrađenog skladišta, pješačka zona je radi lakšeg pristupa komunikacijama planirana na dijelu urbanističke parcele koji je objektima odvojen od kolskog dijela. Samim tim dobila se bezbedna zona bez potreba izlaganja pešačkih koridora saobraćajnom koridoru. Svi ulazi - komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja poslovnog prostora projektovan je tako da obezbijede ugodan boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

Pristup garaži je omogućen u vidu autolifta kojem je moguće pristupiti sa interne kolske saobraćajnice. Planirana je ugradnja autolifta proizvođača CARSTACKER, model RISE-P.



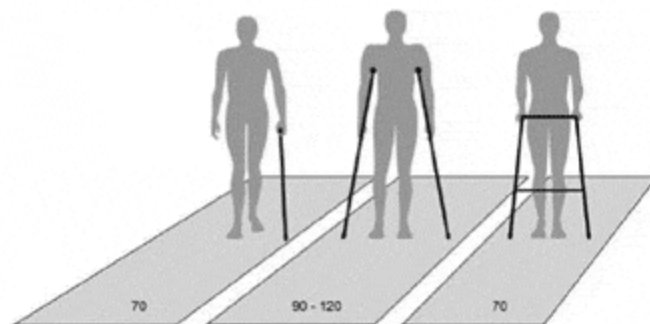
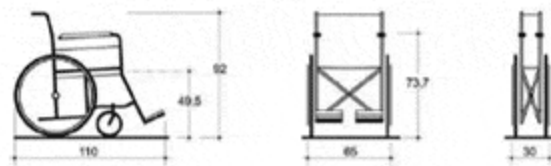
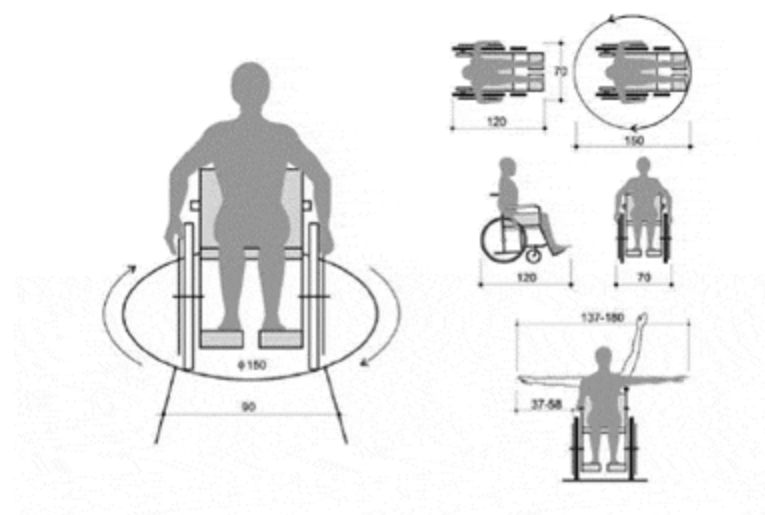
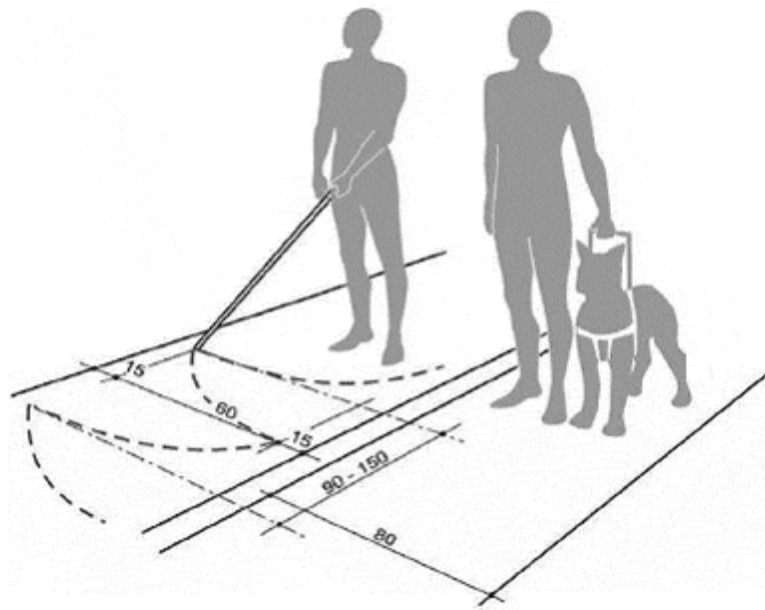
SLIKOVNI PRIKAZ OZNAKA PRISTUPAČNOSTI, USLOVA UPOTREBE POMAGALA I OBAVEZNIH ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI

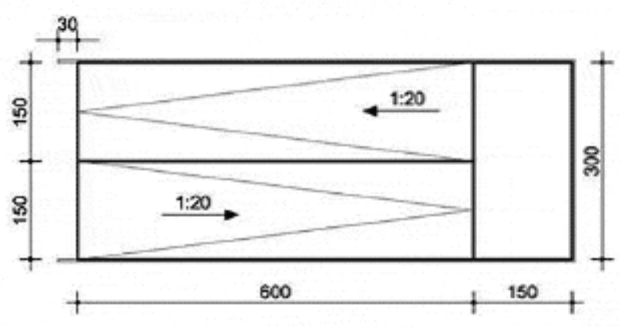
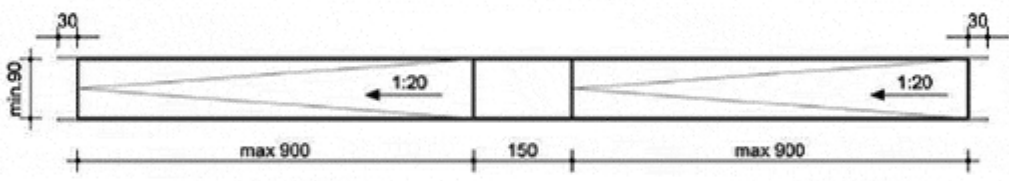
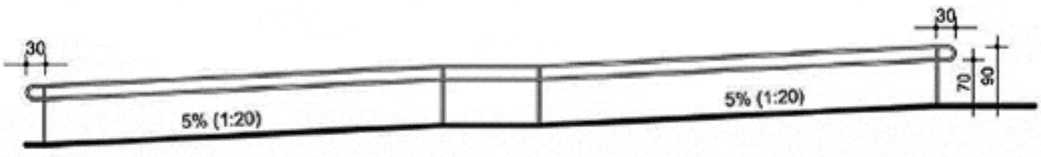
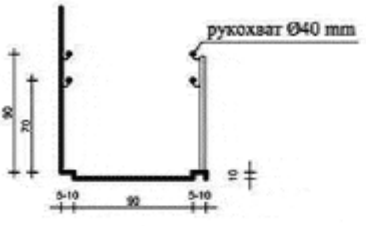
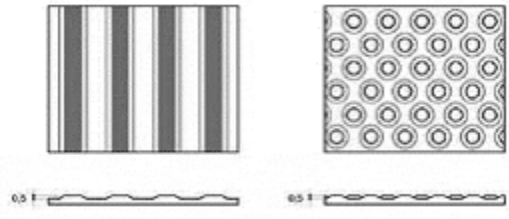


- 1.1 Oznaka pristupačnosti za korisnike invalidskih kolica
- 1.2 Oznaka pristupačnosti za slepa lica
- 1.3 Oznaka pristupačnosti za slabovidna lica
- 1.4 Oznaka pristupačnosti za gluve osobe i osobe oštećenog sluha
- 1.5 Oznaka pristupačnosti za osobe koje koriste pomagala pri kretanju
- 1.6 Oznaka pristupačnosti za osobe koje se kreću uz pratnju psa vodiča
- 1.7 Oznaka pristupačnosti za majke sa decom u dečijim kolicima
- 1.8 Oznaka pristupačne rampe
- 1.9 Oznaka pristupačnog stepeništa

- 1.10 Oznaka pristupačnog lifta
- 1.11 Oznaka pristupačne vertikalne podizne platforme
- 1.12 Oznaka pristupačne koso podizne sklopive platforme
- 1.13 Oznaka pristupačnog ulaza
- 1.14 Oznaka pristupačnog wc-a
- 1.15 Oznaka pristupačne tuš kabine
- 1.16 Oznaka pristupačnog kafea ili restorana
- 1.17 Oznaka pristupačnog kupališta
- 1.18 Oznaka pristupačne telefonske govornice
- 1.19 Oznaka pristupačnog faksa i kompjutera
- 1.20 Oznaka pristupačnog gledališta
- 1.21 Oznaka korisničkog pomagala
- 1.22 Oznaka induktivne petlje
- 1.23 Oznaka pristupačnog šaltera
- 1.24 Oznaka pristupačnog oglasnog prostora
- 1.25 Oznaka pristupačnog parking mesta

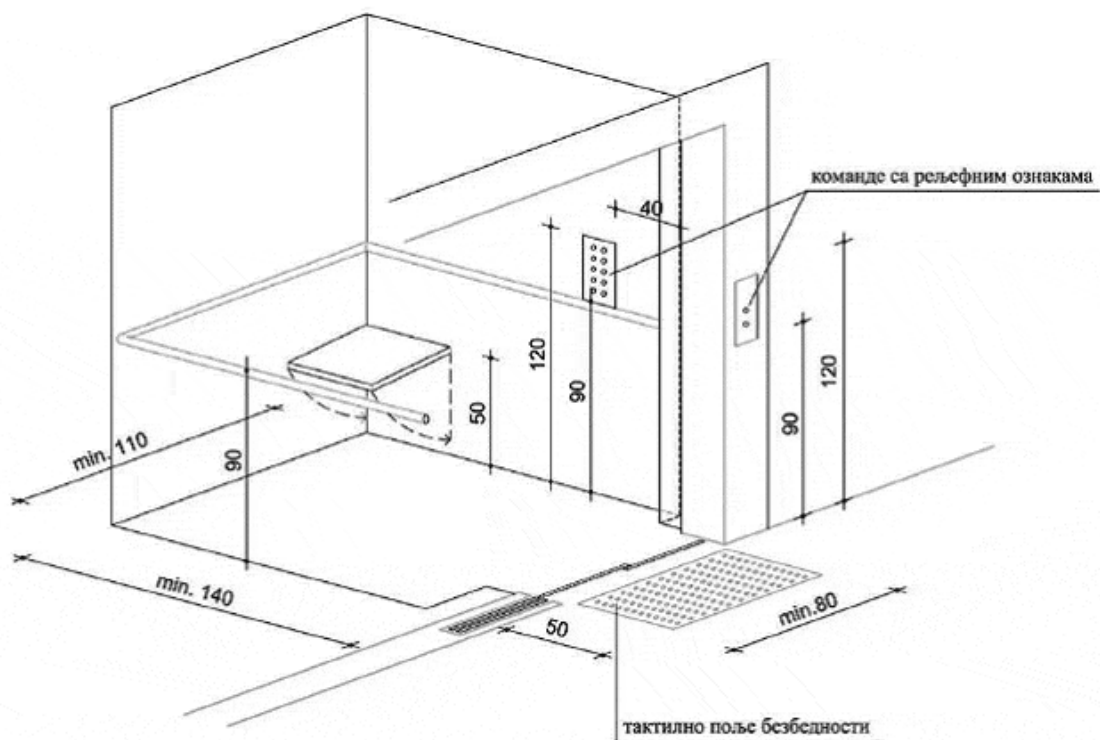
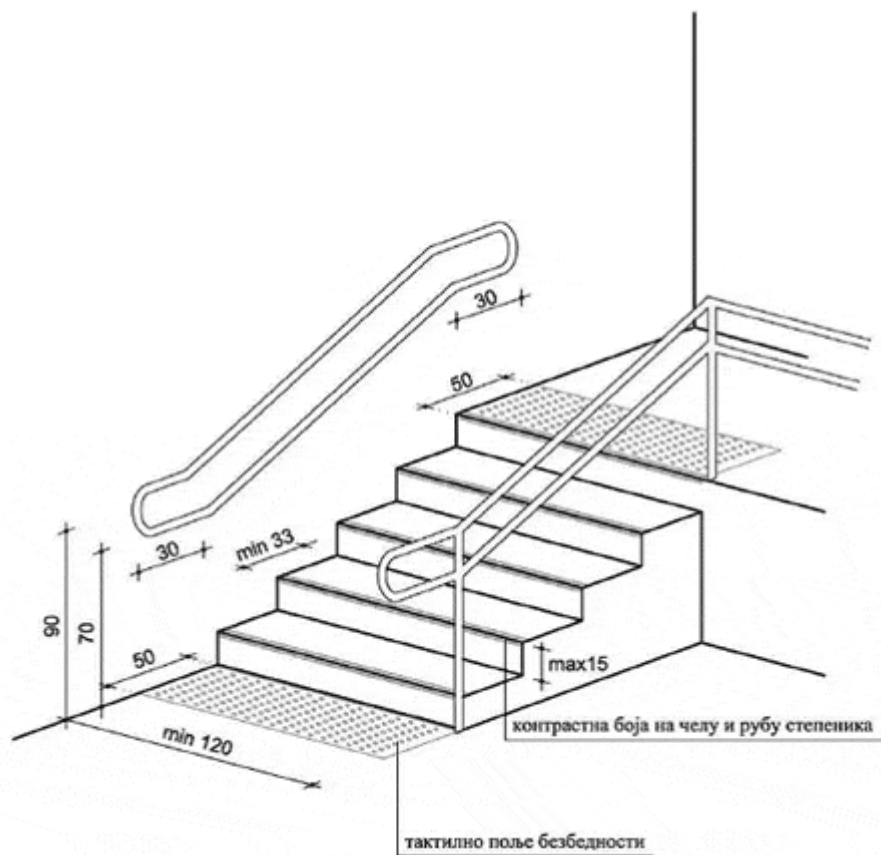


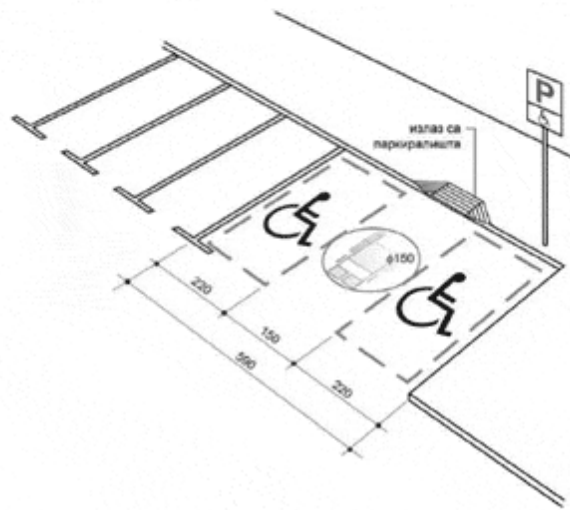
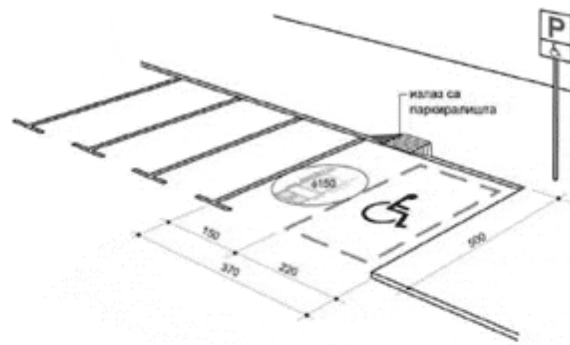




Rampe za pješake

## Stepenice i stepeništa





Mjesta za parkiranje

Napomena: Projektom je planirano da svi standardi i uslovi za lica smanjene pokretljivosti i osobe sa invaliditetom budu ispunjeni.

## OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

### PODRUM

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Autolift	28.70	49.67
2.	Lift	10.30	6.47
3.	Garaža	144.70	431.48
<b>UKUPNO</b>		<b>UKUPNO</b>	<b>487.62</b>

**NETO PODRUMA**

**487.62 m<sup>2</sup>**

**BRUTO PODRUMA**

**515.08 m<sup>2</sup>**

### PRIZEMLJE

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Predprostor	15.15	7.86
2.	Hodnik	10.40	5.44
3.	Ženska svlačionica	7.50	3.08
4.	Tuš	7.30	2.94
5.	WC	7.00	2.57
6.	Muška svlačionica	7.50	2.96
7.	Tuš	7.30	2.94
8.	WC	7.00	2.57
9.	Predprostor	10.85	10.04
10.	Lift	10.30	6.47
11.	Skladište	104.20	398.34
12.	Autolift	/	/
13.	Stepenice	/	/
14.	Tehnička prostorija	19.80	21.53
		<b>UKUPNO:</b>	<b>445.21</b>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>	<b>445.21</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>	<b>527.72</b>

<b>I SPRAT</b>			
br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Predprostor	15.15	7.86
2.	Hodnik	10.40	5.44
3.	Ženska svlačionica	7.50	3.08
4.	Tuš	7.30	2.94
5.	WC	7.00	2.57
6.	Muška svlačionica	7.50	2.96
7.	Tuš	7.30	2.94
8.	WC	7.00	2.57
9.	Predprostor	10.85	10.04
10.	Lift	10.30	6.47
11.	Skladište	147.60	450.38
12.	Terasa	15.05	12.43
13.	Stepenice	15.93	9.57
		<b>UKUPNO:</b>	<b>519.25</b>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>	<b>519.25</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>	<b>548.34</b>

<b>REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA</b>	
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA bez podruma</b>	<b>964.46 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA sa podrumom</b>	<b>1 452.08 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA bez podruma</b>	<b>1 076.06 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa podrumom</b>	<b>1 591.14 m<sup>2</sup></b>

## **KONSTRUKCIJA**

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim platnima i stubovima oslonjenim na AB temeljnu ploču. Međuspratna konstrukcija je AB ploča d=18 cm. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz

fazu glavnog projekta konstrukcije na osnovu geomehaničkih ispitivanja terena u skladu sa EUROCODOM.

## **KOMUNALNO OPREMANJE**

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake i slabe struje, sprinklera i ventilacije i klimatizacije), u skladu sa UTU-a i smjericama iz uslova infrastrukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

## **VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA**

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

## **MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA**

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20 cm, termoizolacija je tervol debljine 5 cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je dominantno u bijeloj boji i oblogama od sendvi; panela.
- Krovna atika je takođe naglašena dijelom u bijeloj sve u skladu sa ostatkom fasade.
- Kolski ulaz za garažu je sa sjeverozapadne dok je pješački ulaz sa jugoistoče strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa staklenim površinama u prizemlju objekta gde je planiran poslovni dio i ostalim etažama sa stambenim dijelom objekta.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

## VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u bijeloj boji zastakljena dvoslojnim termopan staklom debljine 4x16x4 mm.
- Krov objekta je planiran kao jednovodni planiranog nagiba za ovo područje.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran sakrivanjem u fasadi objekta.

## RAL KARTA

- Bijela boja fasada -----RAL 9016
- Vanjska stolarija ----- RAL 9016
- Stepenice----- RAL 7043

## UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru katastarske parcele 3095 i 3096/1 u okviru lokacije planirane za izgradnju.
- Ograda prema susjednim parcelama u dijelu gde je neprozirna radi se na visini od 0.45 metara.
- Kolska površina u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od betona za vanjsku upotrebu u sivoj boji, dok će slobodne površine, trotoari oko objekta raditi od behaton ploča. Prostor namijenjen zelenoj površini urbanističke parcele u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.
- Procenat zelenila u okviru lokacije planirane za gradnju je **21,65%**.

Bar, avgust 2023.god.

Sastavio:





## Izjava odgovornog inženjera

Idejno rešenje urađeno u skladu sa smernicama planskog dokumenta DUP „Gornja Čeluga“ kao i Urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-9934/9-2022 od 24.01.2023. godine, izdatim od strane Direkcije za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica.

Idejnim rešenjem obezbeđen je saobraćajni pristup objektu i lokaciji shodno planskim dokumentom i Urbanističko-tehničkim uslovima.

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

Zadati parametri UP 3095 i 3096, blok 5 prema UTU		Ostvareni parametri prema idejnom rešenju
Površina UP 3095 i 3096	2180 m <sup>2</sup>	
Indeks zauzetosti	0.5	0.498
Površina zauzetosti	1 090 m <sup>2</sup>	1 086.34 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	2.5	2.47
MAX površina (BRGP)	5 450.00 m <sup>2</sup>	1 614.06 m <sup>2</sup> (P+1)
		2 129,14m <sup>2</sup> (Po+P+1)
Max spratnost	Po+P+5	Po+P+1
Zelenilo	20%	21.65%
Površina zelenila	436.00 m <sup>2</sup>	471.96 m <sup>2</sup>
Namena	<b>CD</b> ( komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje)	Poslovanje

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

Branko Nestorović m.i.arh



## **DOO „Alians Montenegro Trade“**

Bulevar Dinastije Petrović H 24

**Tel./fax** 030/314-446

**Mob.**067/594-481

### SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Alians Montenegro Trade DOO Bar je izvršio diobu Kat.parcela br.3096 po planskom dokumentu DUP Polje -Zaljevo u okviru urbanističke cjeline- bloka 5 u zoni CD po koordinatama dobijenim iz UTU Br.07 -352/19-573 od 16.07.2019g.izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Bar .

Kao i geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja na Kat.parceli br.3095 i 3096 KO.Polje.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklpom geodetske podloge sa projektovanim tj.planiranim objektom , Alijans Montenegro Trade DOO konstatuje da se projektovani objekat nalazi na Kat.parceli br.3095 I 3096/1 koja odgovara dijelu urbanističke cjeline- bloka 5u zoni CD u površini od P=2185m<sup>2</sup>.

Predmetnoj parceli odnosno planiranom objektu obezbjeđuje se prilaz sa :

Kat.parcele br.3888/1 po kulturi javni put površine P=14986m<sup>2</sup> upisana u LN.br.2245 KO.Polje ,svojina Crna Gora,raspolaganje Vlada Crne Gore.

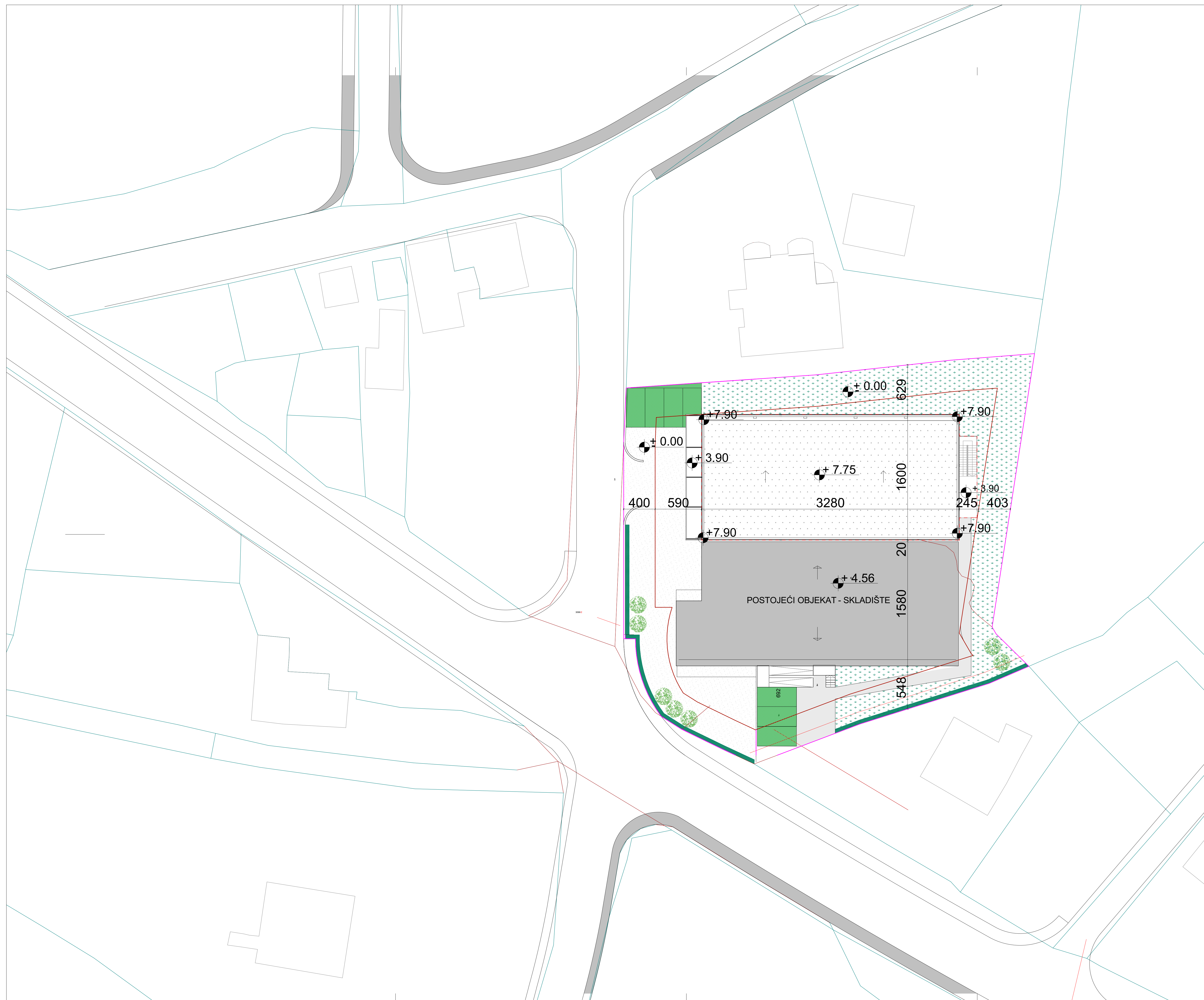
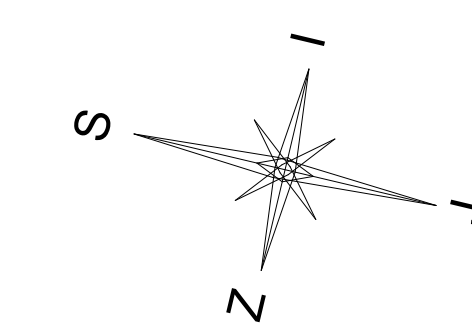
U BARU  
28.08.2023

za Alians Montenegro Trade DOO  
direktor Radonjic Mirjana



*Radonjic*  
-----

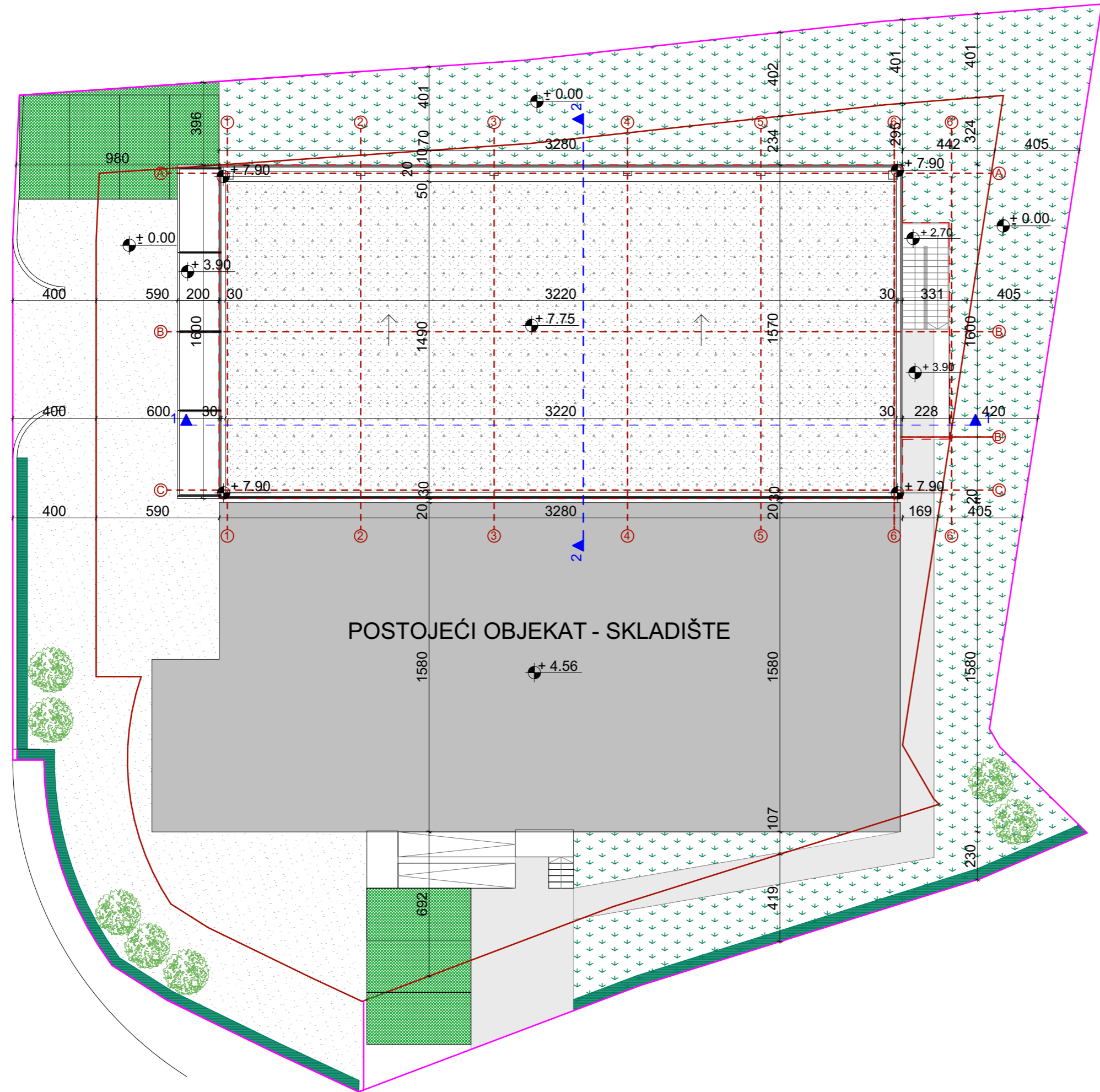
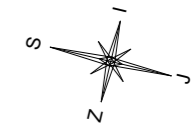
## *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



REKAPITULACIJA PARAMETRA PARCELE	
Ukupna površina UP 3095 I 3096	2180 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - dozvoljen	0.50/1090 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - ostvaren	0.498
Indeks izgrađenosti - dozvoljen	2.50/5450 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti - ostvaren	0.74
Zelene površine - neophodni	20%/436.00m <sup>2</sup>
Zelene površine - ostvareni	21.65%/471.96m <sup>2</sup>
Parking mjesta poslovanje - neophodni	1000m <sup>2</sup> /15PM
Parking mjesta poslovanje - ostvareni	22PM
REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA	
Ukupna NETO površina bez podruma	964.46 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sa podruma	1452.08 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina bez podrumom	1614.06 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sa podrumom	2129.14 m <sup>2</sup>

LEGENDA			
	Granica UP		Giter blok
	Gravevinska linija UP-a		Trottoar
	Gravevinska linija objekta		Zelenilo
	AB beton		Zelena ograda
			Tampon
			Kolski pristup
			Parking

<b>Обрађивач:</b>  <b>2 Arh doo</b> <small>Društvo za projektovanje i inženjering</small> Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com	<b>Investitor:</b> <b>"M FISH" d.o.o. Bar</b>		
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT - VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE	Lokacija: DUP "Polje-Zaljevo" urbanistički blok- cjelina broj 5 zona "OD" UP br. 3095 i 3096/1, odnosno dijelovi KP br. 3095 i 3096 KO Polje, Opština Bar.		
<b>Glavni inženjer:</b> Mr. Branko Nestorović. dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mr. Branko Nestorović. dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:500	
<b>Saradnik:</b> BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj priloga: -	Broj strane: -
<b>Datum izrade i M.P.</b> jun, 2023	<b>Datum revizije i M.P.</b>		

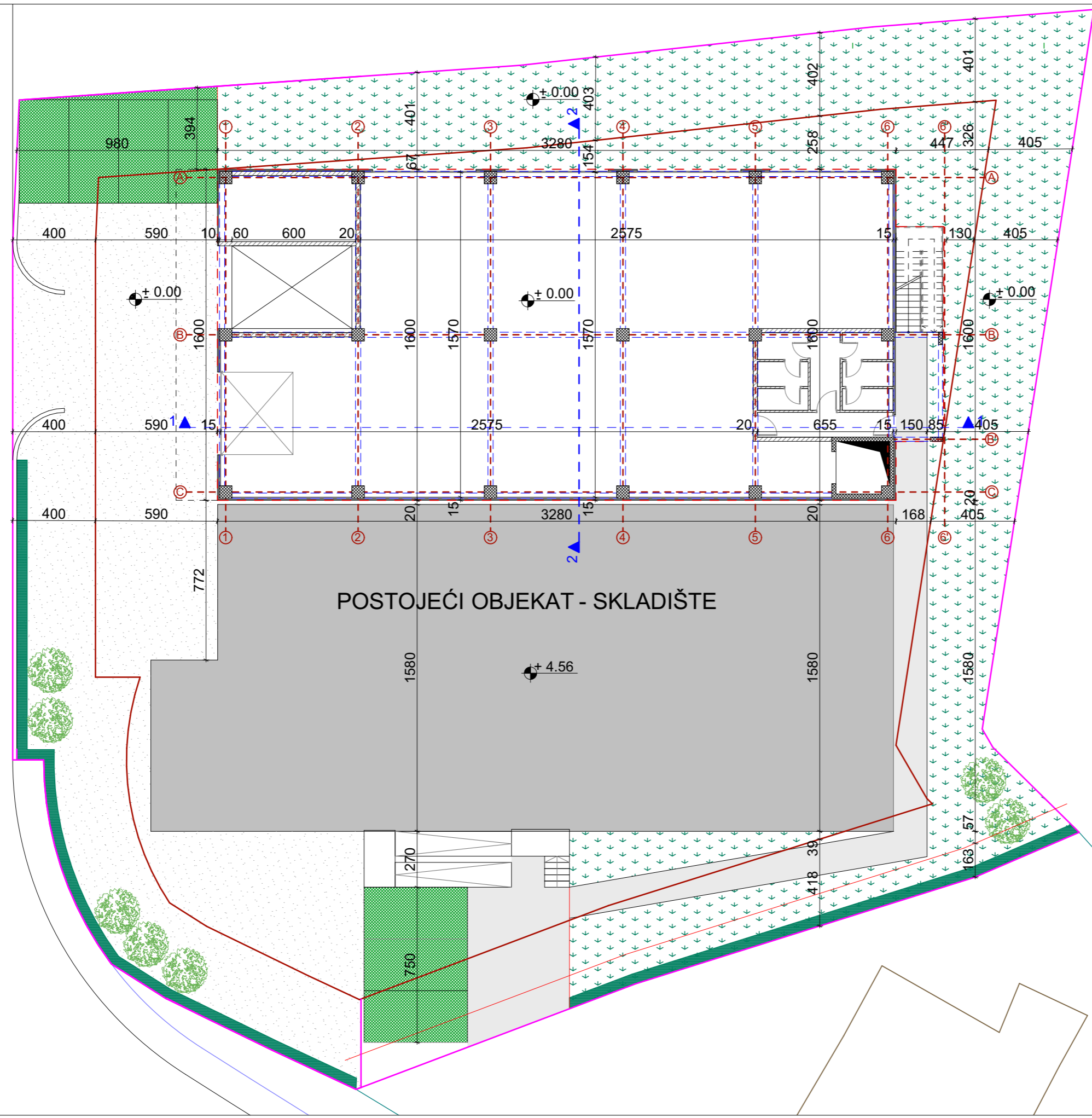


REKAPITULACIJA PARAMETRA PARCELE	
Ukupna površina UP 3095 i 3096	2180 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - dozvoljen	0.50/1090 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - ostvaren	0.498
Indeks izgrađenosti - dozvoljen	2.50/5450 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti - ostvaren	0.74
Zelene površine - neophodni	20%/4.36.00m <sup>2</sup>
Zelene površine - ostvareni	21.65%/4.71.96m <sup>2</sup>
Parking mjesta poslovanje - neophodni	1000m <sup>2</sup> /15PM
Parking mjesta poslovanje - ostvareni	22PM
REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA	
Ukupna NETO površina bez podruma	964.46 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sa podruma	1452.08 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina bez podrumom	1614.06 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sa podrumom	2129.14 m <sup>2</sup>

POSTOJEĆI OBJEKT - SKLADIŠTE

LEGENDA			
	Granica UP		Giter blok
	Građevinska linija UP-a		Nabijeni beton
	Građevinska linija objekta		Krovna površina
	AB beton		Kolski pristup
	Trotoar		Zelena ograda
	Trava		Parking

Obradivač: <b>2 Arh doo</b> Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com	Investitor: <b>"M FISH" d.o.o. Bar</b>	
Objekat: POSLOVNI OBJEKT - VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE	Lokacija: DUP "Polje-Zaljevo", urbanistički blok-cjelina broj 5, zona "CD", UP br. 3095 i 3096/1, odnosno dijelovi KP br. 8095 i 3096 KO Polje, Opština Bar.	
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:200
Saradnik: BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing. arh.	Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: - Broj strane: -
Datum izrade i M.P.: jun 2023	Datum revizije i M.P.:	

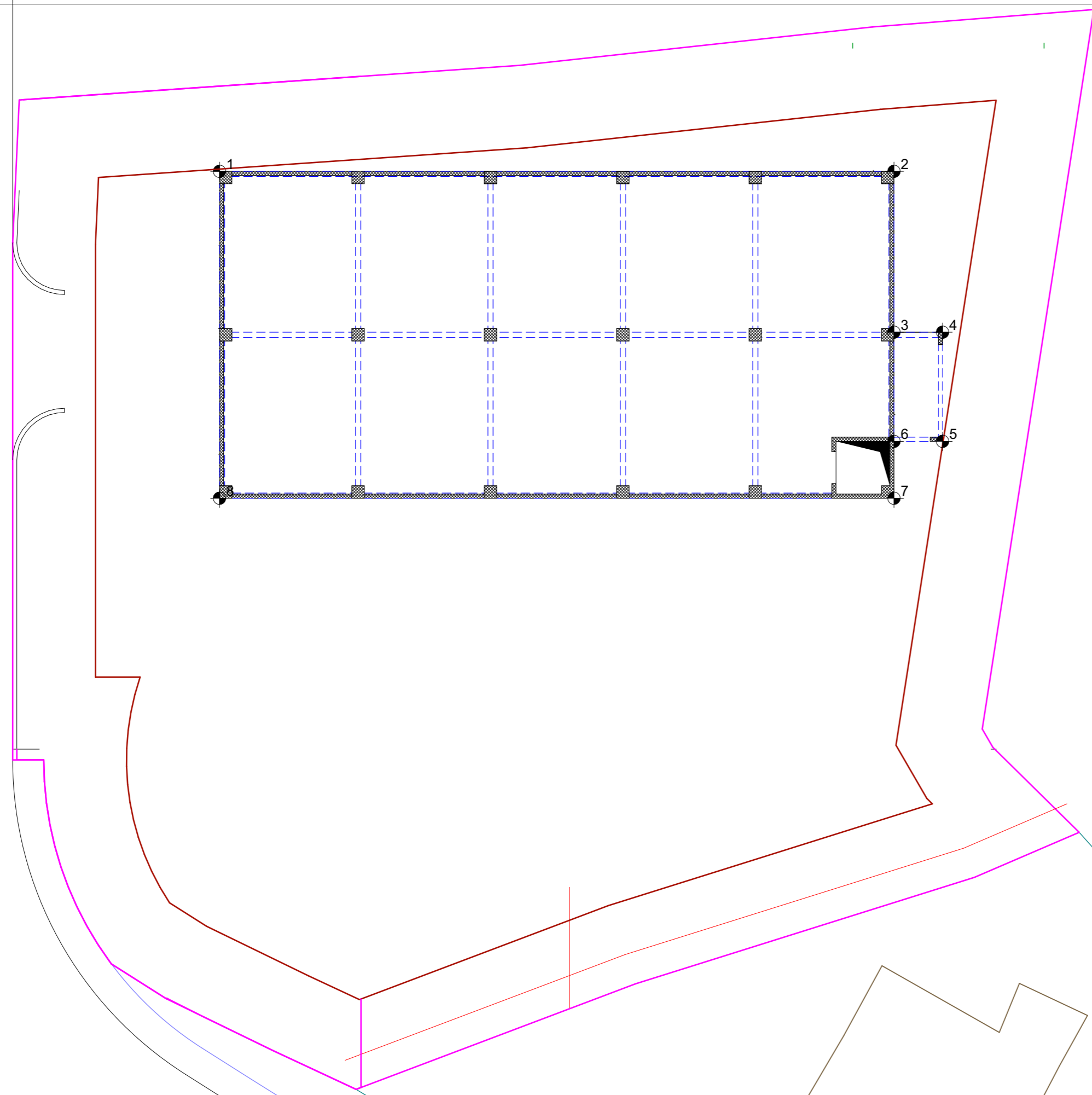
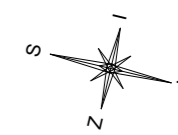


POSTOJEĆI OBJEKAT - SKLADIŠTE

REKAPITULACIJA PARAMETRA PARCELE	
Ukupna površina UP 3095 i 3096	2180 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - dozvoljen	0.50/1090 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - ostvaren	0.498
Indeks izgrađenosti - dozvoljen	2.50/5450 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti - ostvaren	0.74
Zelene površine - neophodni	20%/4.36.00m <sup>2</sup>
Zelene površine - ostvareni	21.65%/4.71.96m <sup>2</sup>
Parking mjesta poslovanje - neophodni	1000m <sup>2</sup> /15PM
Parking mjesta poslovanje - ostvareni	22PM
REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA	
Ukupna NETO površina bez podruma	964.46 m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sa podruma	1452.08 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina bez podrumom	1614.06 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sa podrumom	2129.14 m <sup>2</sup>

LEGENDA					
	Granica UP		Giter blok		Trotoar
	Građevinska linija UP-a		Nabijeni beton		Zelenilo
	Građevinska linija objekta		Tampon		Zelena ograda
	AB beton		Kolski pristup		Parking

<b>Obradivač:</b> 2 Arh doo <small>Društvo za projektovanje i inženjering</small> DVA ARH Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com	<b>Investitor:</b> "M FISH" d.o.o. Bar
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAZNO SKLADIŠTE	Lokacija: DUP "Polje-Zaljevo", urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD", UP br. 3095 i 3096/1, odnosno dijelovi KP br. 8095 i 3096 KO Polje, Opština Bar.
<b>Glavni inženjer:</b> Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing. arh.	Prilog: SITUACIJA PARTERNO RJEŠENJE
<b>Datum izrade i M.P.:</b> jun 2023	Broj priloga: - Broj strane: - Datum revizije i M.P.

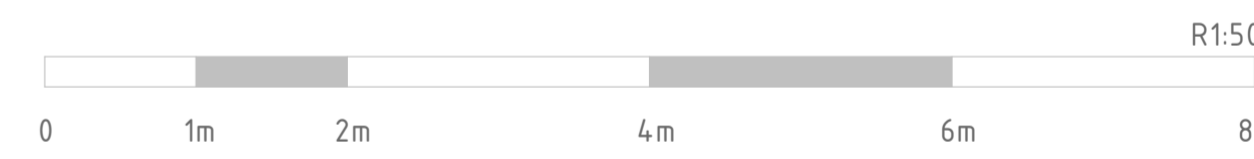
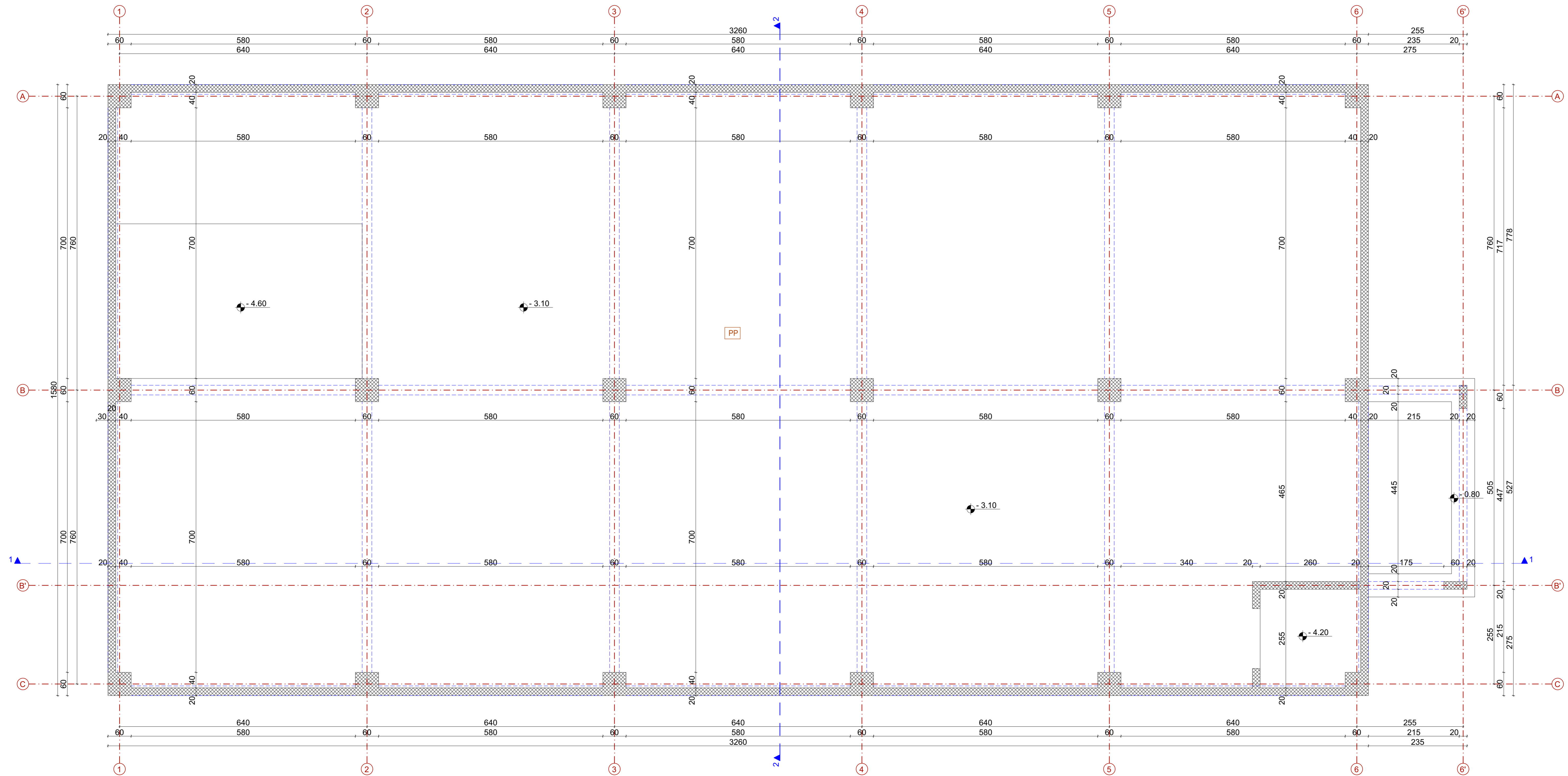


KOORDINATE	
X	Y
6591945.67	4660616.68
6591953.18	4660584.95
6591950.52	4660584.32
6591951.05	4660582.09
6591941.02	4660579.66
6591940.48	4660581.95
6591937.80	4660581.31
6591930.29	4660613.04

**LEGENDA**

- Granica UP
- Građevinska linija UP-a
- Građevinska linija objekta
- AB beton
- Giter blok
- Nabijeni beton
- Tampon
- Kolski pristup
- Trotoar
- Zelenilo
- Tlo
- Parking

Obradivač: <b>2 Arh doo</b> Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com	Investitor: <b>"M FISH" d.o.o. Bar</b>
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE	Lokacija: DUP "Polje-Zaljevo", urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD", UP br. 3095 i 3096/1, odnosno dijelovi KP br. 8095 i 3096 KO Polje, Opština Bar.
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing. arh.	Prilog: SITUACIJA-KOORDINATNE TAČKE
Datum izrade i M.P. jun 2023	Datum revizije i M.P.
Broj priloga: -	Broj strane: -
razmjera 1:200	

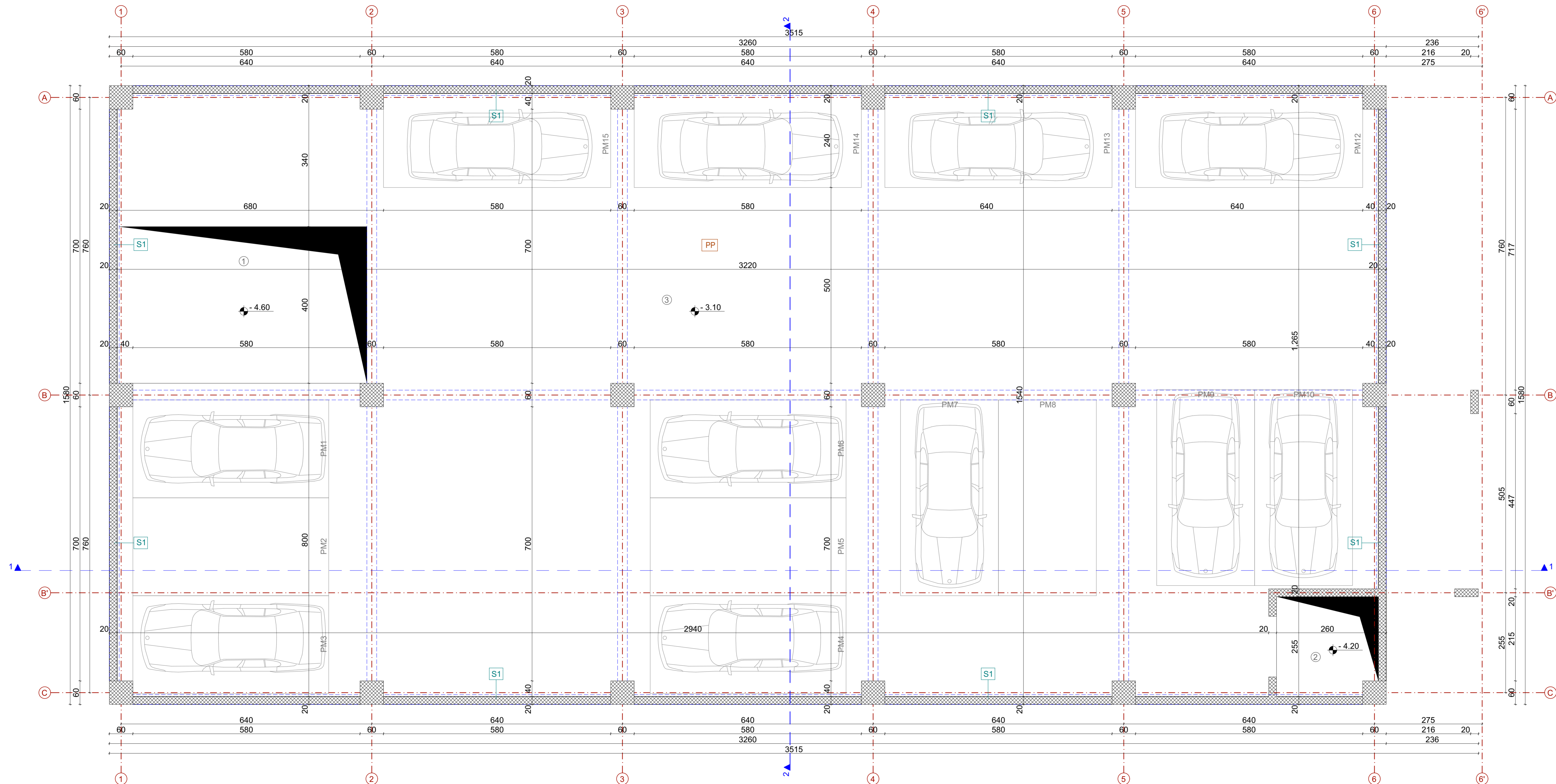


**LEGENDA**

- Granica UP
- Građevinska linija UP-a
- Građevinska linija objekta
- AB beton
- Giter blok
- Nabijeni beton
- Tampon
- Trotoar
- Zelenilo
- Tlo

<b>Obrađivač:</b>	<b>2 Arh doo</b> Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com	<b>Investitor:</b> "M FISH" d.o.o. Bar
<b>Objekat:</b>	POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE	Lokacija: UP br. 3095 i 3096 urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD", odnosno djelovi KP br. 3095 i 3096/1 KO Polje, DUP "Polje-Zaljevo", Opština Bar.
<b>Glavni inženjer:</b>	Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b>	BSc Emir Spahić ing.polteh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA
<b>Datum izrade i M.P.</b>	avgust, 2023	Broj priloga: 1:50 Broj strane: 1:50
		Datum revizije i M.P.

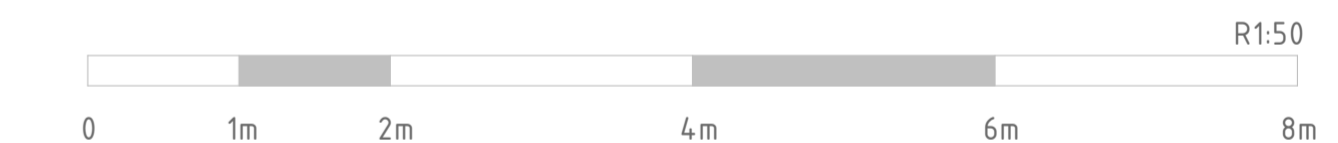




<b>S1 UKOPAN ZID</b>	malter 2 cm	<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na ljepljku 2 cm	<b>MK1 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	epoksidni pod 2 cm
AB zid 20 cm	hidroizolacija 1 cm	AB zid/gitler blok 20/10cm	keramika na ljepljku 2 cm	PVC folija	zvučna izolacija 6 cm
termoizolacija 2 cm	čepasta folija			AB ploča 18 cm	malter 2 cm
tampon drenaža 50 cm					
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 2 cm	<b>F1 FASADNI ZID</b>	sendvič panel 15 cm	<b>MK2 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika na ljepljku 3 cm
AB zid/gitler blok 20/10cm	malter 2 cm	<b>F2 FASADNI ZID</b>	sendvič panel 15 cm	AB kosa ploča 15 cm	malter 2 cm
<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na ljepljku 2 cm	<b>PP PRVA PLOČA</b>	epoksi pod 2 cm		
AB zid/gitler blok 20/10cm	malter 2 cm	AB temeljna ploča 60 cm	geotekstil		
		hidroizolacija 1 cm	nabijeni beton 10 cm		
<b>MK3 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	lakirani betonski elementi 2 cm	tampon stoj 10 cm	tlo		
hidroizolacija					
cementna košuljica 6 cm					
termoizolacija 10 cm					
parna brana					
cementna košuljica 5 cm					
AB ploča 18 cm					
malter 2 cm					

PODRUM						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m'	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Autolift	beton	/	/	28.70	49.67
2.	Lift	beton	/	/	10.30	6.47
3.	Garaža	epoksi pod	boja	boja	144.70	431.48
					<b>Ukupno</b>	<b>487.62</b>

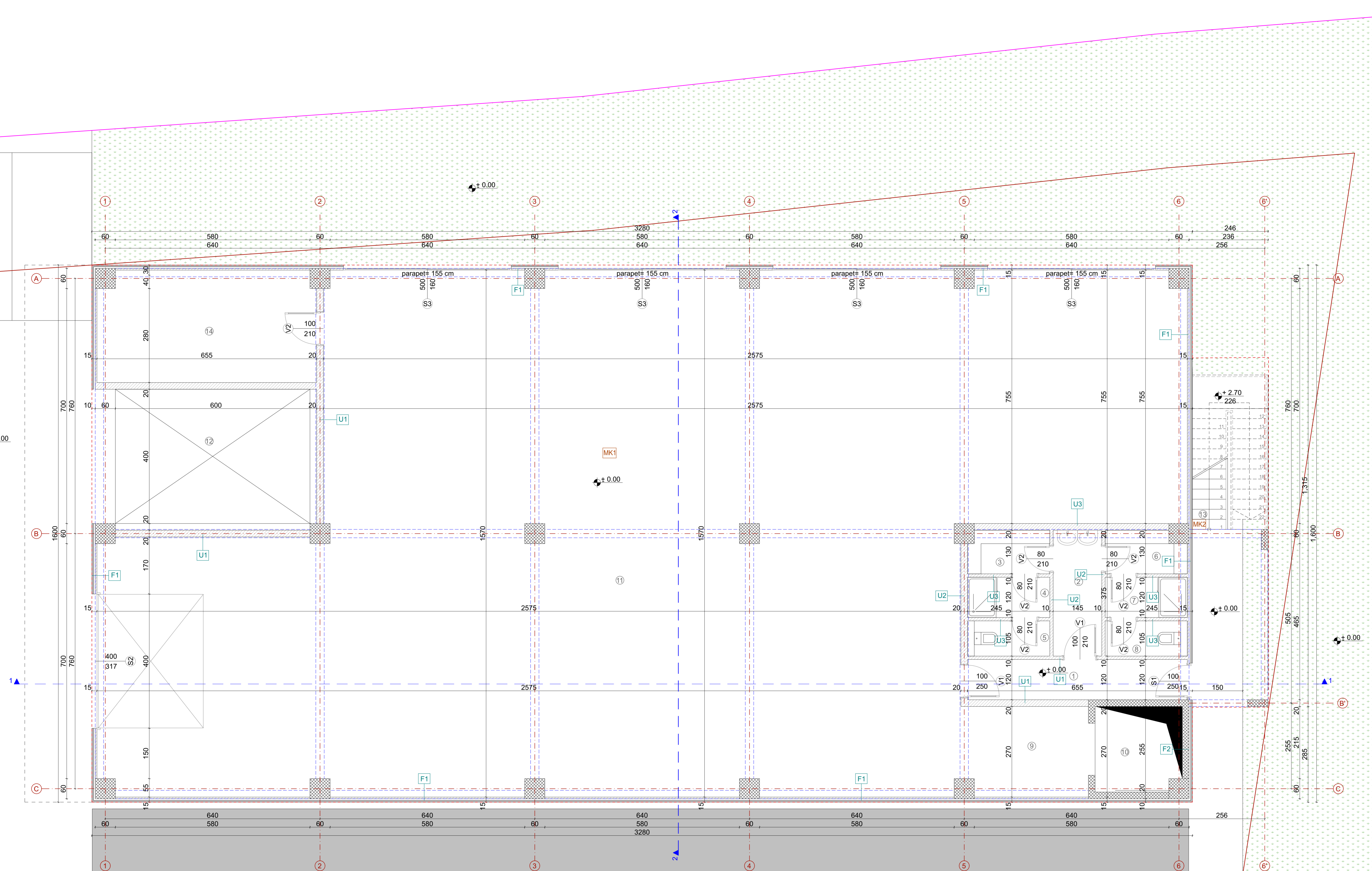
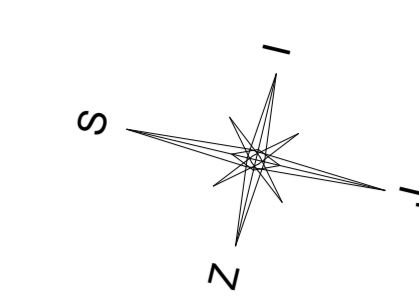
<b>REKAPITULACIJA POVRŠINA PODRUMA</b>	
UKUPNA NETO POVRŠINA	487.62
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	515.08



**LEGENDA**

Granica UP	Gitler blok	Trotoar
Građevinska linija UP-a	Nabijeni beton	Zelenilo
Građevinska linija objekta	Tampon	Tlo
AB beton		

Odrađivač:  <b>2 Arh doo</b> Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office@2arh@gmail.com	Investitor: "M FISH" d.o.o. Bar		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAZNO SKLADIŠTE	Lokacija: UP br. 3095 i 3096 urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD", odnosno djelovi KP br. 3095 i 3096/1 KO Polje, DUP "Polje-Zaljevo", Opština Bar.		
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50	
Saradnik: BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Broj priloga: 1:50	Broj strane: 1:50
Datum izrade i M.P.	avgust, 2023	Datum revizije i M.P.	

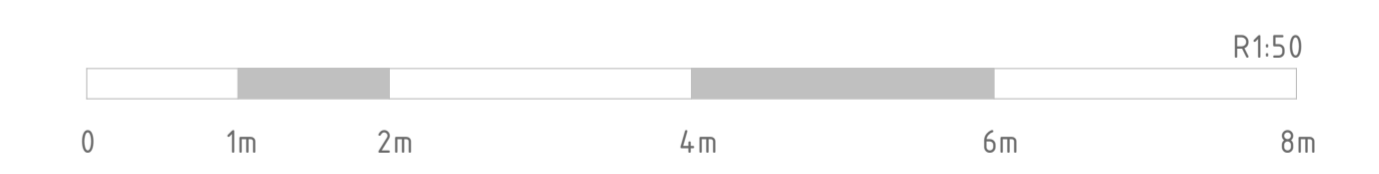


# POSTOJEĆI OBJEKAT - SKLADIŠTE

<b>S1 UKOPAN ZID</b>	malter 2 cm AB zid 20 cm hidrozolacija 1 cm termoizolacija 2 cm čepasta folija tampon drenaža 50 cm	<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na lijepku 2 cm AB zid/giter blok 20/10cm keramika na lijepku 2 cm	<b>MK1 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	epoksidni pod 2 cm PVC folija zvučna izolacija 6 cm AB ploča 18 cm malter 2 cm
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 2 cm AB zid/giter blok 20/10cm malter 2 cm	<b>F2 FASADNI ZID</b>	sendvič panel 15 cm AB zid/giter blok 20/10cm malter 2 cm	<b>MK2 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika na lijepku 3 cm AB kosa ploča 15 cm malter 2 cm
<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na lijepku 2 cm AB zid/giter blok 20/10cm malter 2 cm	<b>PP PRAVLOČA</b>	epoksidni pod 2 cm AB temeljna ploča 60 cm geotekstil hidrozolacija 1 cm nabijeni beton 10 cm tampon slj 10 cm tlo		
<b>MK3 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	laka betonski elementi 2 cm hidrozolacija cementna košuljica 6 cm termoizolacija 10 cm parna brana cementna košuljica 5 cm AB ploča 18 cm malter 2 cm				

PRIZEMLJE						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Predprostor	keramika	boja	boja	15.15	7.86
2.	Hodnik	keramika	boja	boja	10.40	5.44
3.	Ženska svlačionica	keramika	boja	boja	7.50	3.08
4.	Tuš	keramika	keramika/boja	boja	7.30	2.94
5.	Wc	keramika	keramika/boja	boja	7.00	2.57
6.	Muška svlačionica	keramika	boja	boja	7.50	2.96
7.	Tuš	keramika	keramika/boja	boja	7.30	2.94
8.	Wc	keramika	keramika/boja	boja	7.00	2.57
9.	Predprostor	epoksi pod	boja	boja	10.85	10.04
10.	Lift	/	/	/	10.30	6.47
11.	Skладиšte	epoksi pod	boja	boja	104.20	398.34
12.	Autolift	/	boja	boja	/	/
13.	Stepenice	keramika	/	/	/	/
14.	Tehnička prostorija	keramika	/	/	19.80	21.53
					<b>Ukupno</b>	<b>445.21</b>

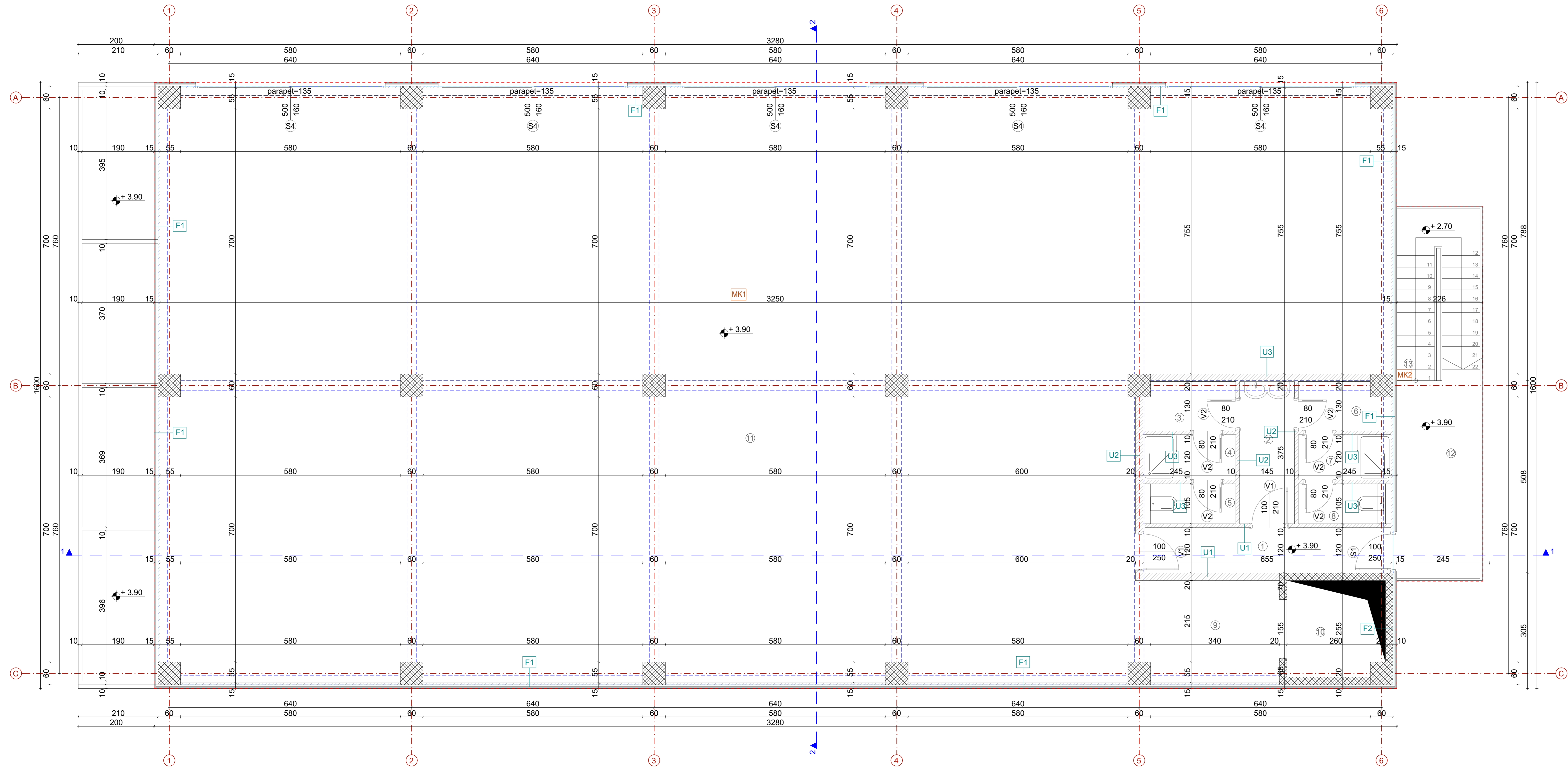
REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA	
UKUPNA NETO POVRŠINA	445.21
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	527.72



**LEGENDA**

	Granica UP		Giter blok		Trotoar
	Građevinska linija UP-a		Nabijeni beton		Zelenilo
	Građevinska linija objekta		Tampon		Tlo
	AB beton				

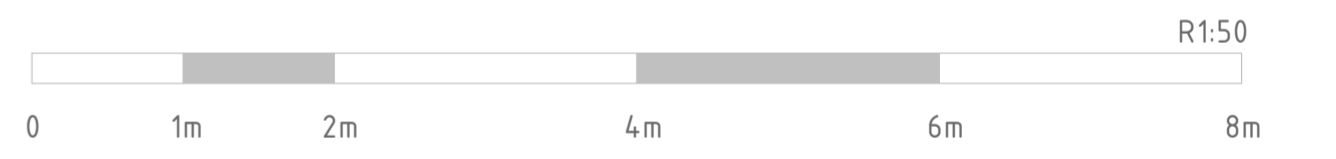
Obračivač:  <b>2 Arh doo</b> Dva Arh za arhitekturno inženjersko Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-695 office@2arh@gmail.com	Investitor: "M FISH" d.o.o. Bar	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE	Lokacija: UP br. 3095 i 3096 urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD", odnosno opštini KP br. 3095 i 3096/1 KO Polje, DUP "Polje-Zaljevo", Opština Bar.	
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik: BS: Emir Spahić, ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 1:50 Broj strana: 1:50
Datum izrade i M.P. august, 2023	Datum revizije i M.P.	



<b>S1 UKOPAN ZID</b>	malter 2 cm	<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na ljepljku 2 cm	<b>MK1 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	epoksidni pod 2 cm
AB zid 20 cm	hidroizolacija 1 cm	AB zid/giter blok 20/10cm	keramika na ljepljku 2 cm	PVC folija	zvučna izolacija 6 cm
čepasta folija	2 cm			AB ploča	18 cm
tampon drenaža	50 cm			malter	2 cm
		<b>F1 FASADNI ZID</b>	sendvič panel 15 cm		
				<b>MK2 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika na ljepljku 3 cm
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 2 cm			AB koša ploča	15 cm
AB zid/giter blok 20/10cm	malter 2 cm			malter	2 cm
		<b>F2 FASADNI ZID</b>	sendvič panel 15 cm		
<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na ljepljku 2 cm			<b>PP PRVA PLOČA</b>	epoksi pod 2 cm
AB zid/giter blok 20/10cm	malter 2 cm			AB temeljna ploča	60 cm
				geotekstil	hidroizolacija 1 cm
				nabijeni beton	10 cm
				tampon sloj	10 cm
				tlo	
<b>MK3 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	laki betonski elementi 2 cm				
hidroizolacija	2 cm				
cementna košuljica	6 cm				
termoizolacija	10 cm				
parna brana					
cementna košuljica	5 cm				
AB ploča	18 cm				
malter	2 cm				

SPRAT						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m <sup>2</sup>	P neto (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	keramika	boja	boja	15.15	7.86
2.	Hodnik	keramika	boja	boja	10.40	5.44
3.	Ženska svlačionica	keramika	boja	boja	7.50	3.08
4.	Tuš	keramika	boja	boja	7.30	2.94
5.	WC	keramika	boja	boja	7.00	2.57
6.	Muška svlačionica	keramika	boja	boja	7.50	2.96
7.	Tuš	keramika	boja	boja	7.30	2.94
8.	WC	keramika	boja	boja	7.00	2.57
9.	Predprostor	epoksi pod	boja	boja	10.85	10.04
10.	Lift	/	/	/	10.30	6.47
11.	Skladište	epoksi pod	boja	boja	147.60	450.38
12.	Terasa	epoksi pod	boja	boja	15.05	12.43
13.	Stepenice	epoksi pod	/	/	15.93	9.57
					<b>Ukupno</b>	<b>519.25</b>

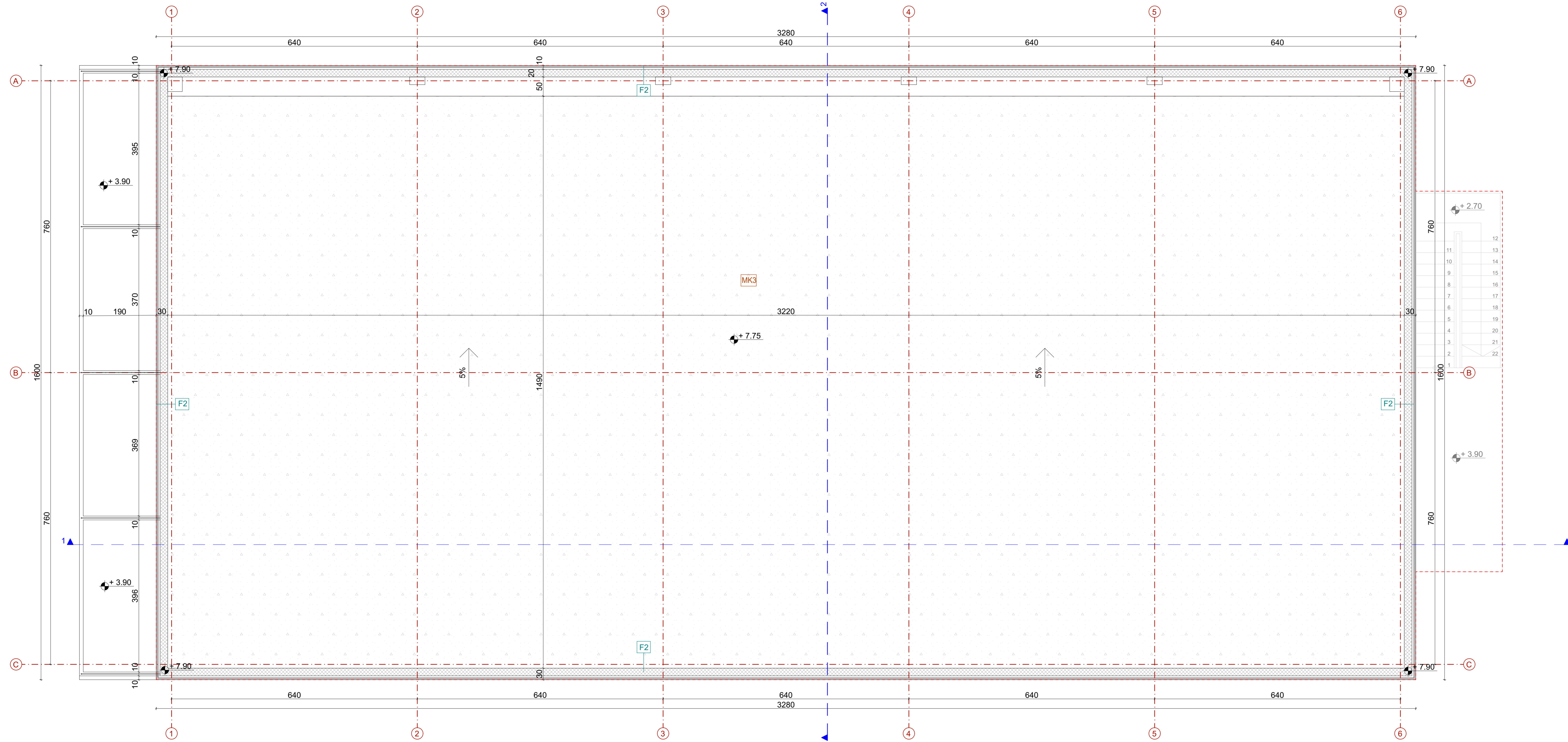
REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA	
UKUPNA NETO POVRŠINA	519.25
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	548.34



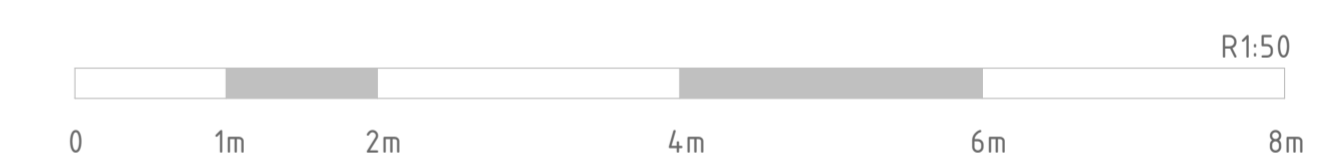
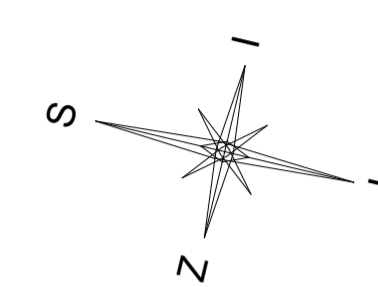
**LEGENDA**

Granica UP	Giter blok	Trotoar
Građevinska linija UP-a	Nabijeni beton	Zelenilo
Građevinska linija objekta	Tampon	Tlo
AB beton		

Obradivač:  <b>2 Arh doo</b> Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office@2arh@gmail.com	Investitor: "M FISH" d.o.o. Bar
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE	Lokacija: UP br. 3095 i 3096 urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD", odnosno djelovi KP br. 3095 i 3096/1 KO Polje, DUP "Polje-Zaljevo", Opština Bar.
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: OSNOVA SPRATA
Datum izrade i M.P. avgust, 2023	Broj priloga: 1:50
	Broj strane: 1:50
	Datum revizije i M.P.



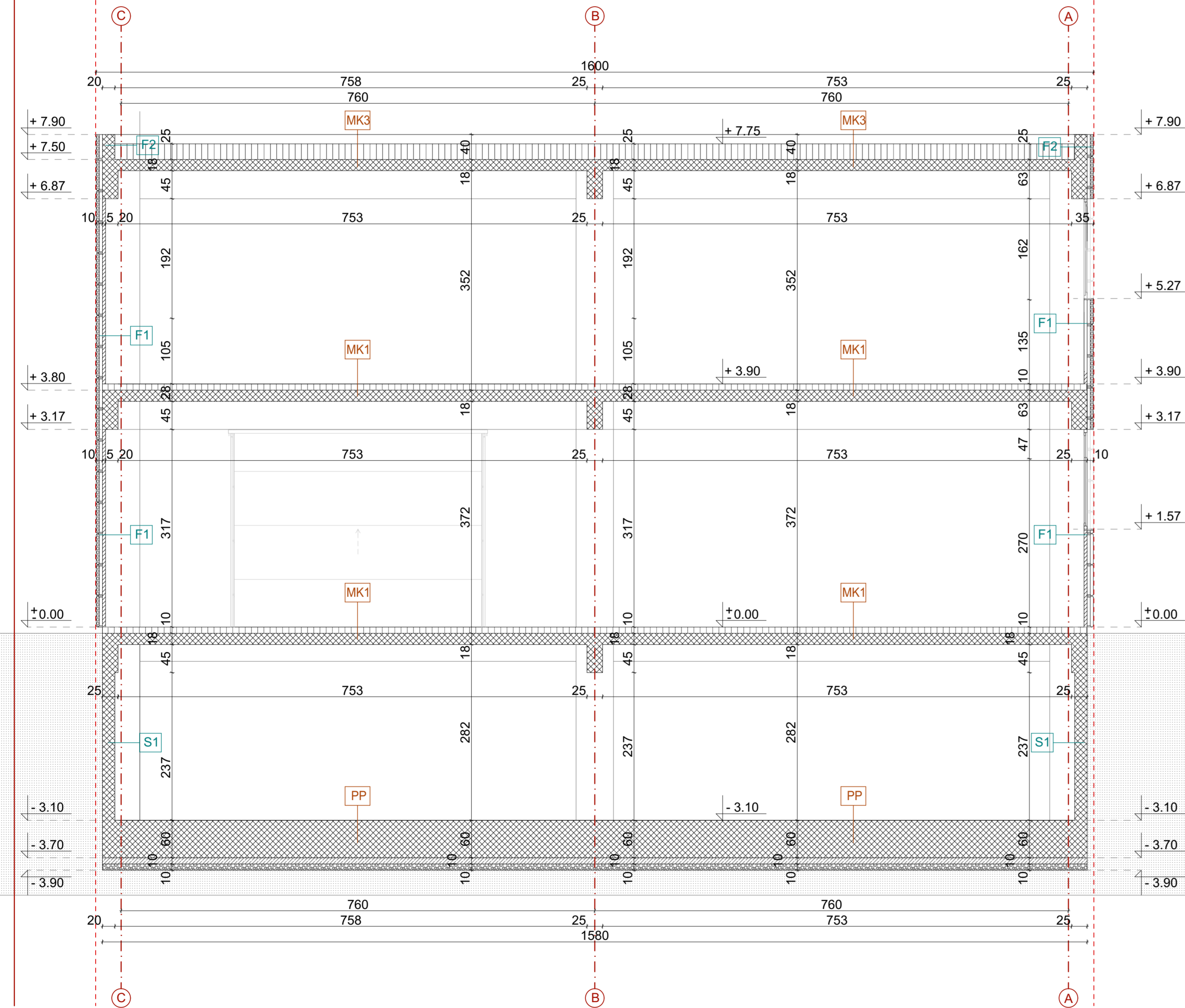
<b>S1 UKOPAN ZID</b>	malter	2 cm	<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na ljepku	2 cm	<b>MK1 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	epoksidni pod	2 cm
	AB zid	20 cm		AB zid/giter blok	20/10cm		PVC folija	
	hidroizolacija	1 cm		keramika na ljepku	2 cm		zvučna izolacija	6 cm
	termoizolacija	2 cm					AB ploča	18 cm
	čepasta folija						malter	2 cm
	tampon drenaža	50 cm						
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	2 cm	<b>F1 FASADNI ZID</b>	sendvič panel	15 cm	<b>MK2 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika na ljepku	3 cm
	AB zid/giter blok	20/10cm					AB kosa ploča	15 cm
	malter	2 cm	<b>F2 FASADNI ZID</b>	sendvič panel	15 cm		malter	2 cm
				AB zid/giter blok	20/10cm			
				malter	2 cm			
<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na ljepku	2 cm	<b>PP PRVA PLOČA</b>	epoksi pod	2 cm			
	AB zid/giter blok	20/10cm		AB temeljna ploča	60 cm			
	malter	2 cm		geotekstil				
				hidroizolacija	1 cm			
<b>MK3 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	laki betonski elementi	2 cm		nabijeni beton	10 cm			
				tampon sloj	10 cm			
	hidroizolacija			tlo				
	cementna košuljica	6 cm						
	termoizolacija	10 cm						
	parna brana							
	cementna košuljica	5 cm						
	AB ploča	18 cm						
	malter	2 cm						



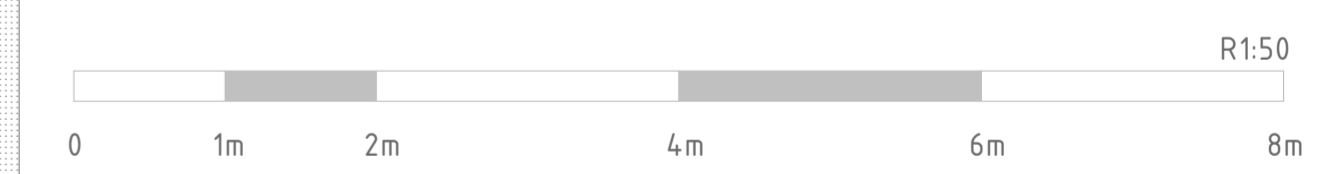
**LEGENDA**

Granica UP	Giter blok	Trotoar
Građevinska linija UP-a	Nabijeni beton	Zelenilo
Građevinska linija objekta	Tampon	Tlo
AB beton	krovna površina	

Obradivač:  <b>2 Arh doo</b> Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com	Investitor: "M FISH" d.o.o. Bar
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE	Lokacija: UP br. 3095 i 3096 urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD" odnosno djelovi KP br. 3095 i 3096/1 KO Polje, DUP "Polje-Zaljevo", Opština Bar.
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P. avgust, 2023	Datum revizije i M.P.
	Broj priloga: 1:50
	Broj strane: 1:50



<b>S1 UKOPAN ZID</b>	malter 2 cm	<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na ljepku 2 cm	<b>MK1 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	epoksidni pod 2 cm
AB zid 20 cm	hidroizolacija 1 cm	AB zid/giter blok 20/10cm	keramika na ljepku 2 cm	PVC folija	zvučna izolacija 6 cm
termoizolacija 2 cm	čepasta folija	tampon drenaža 50 cm		AB ploča 18 cm	malter 2 cm
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 2 cm	AB zid/giter blok 20/10cm	malter 2 cm	<b>MK2 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika na ljepku 3 cm
AB zid/giter blok 20/10cm	malter 2 cm			AB kosa ploča 15 cm	malter 2 cm
<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter 2 cm	AB zid/giter blok 20/10cm	malter 2 cm		
keramika na ljepku 2 cm	AB zid/giter blok 20/10cm	malter 2 cm			
<b>MK3 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	lakirani betonski elementi 2 cm				
hidroizolacija	cementna košuljica 6 cm	termoizolacija 10 cm	perna barana	cementna košuljica 5 cm	AB ploča 18 cm
malter 2 cm					
<b>F1 FASADNI ZID</b>	sendvič panel 15 cm				
<b>F2 FASADNI ZID</b>	sendvič panel 15 cm	AB zid/giter blok 20/10cm	malter 2 cm		
<b>PP PRIVA PLOČA</b>	epoksi pod 2 cm	AB temeljna ploča 60 cm	geotekstil	hidroizolacija 1 cm	nabijeni beton 10 cm
					tampon sloj 10 cm
					tlo



**LEGENDA**

Granica UP	Giter blok	Trotoar
Gravevinska linija UP-a	Nabijeni beton	Zelenilo
Gravevinska linija objekta	Tampon	Tlo
AB beton	Epoksi pod	

<b>Obradivač:</b> 2 Arh doo DVA ARH Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com	<b>Investitor:</b> "M FISH" d.o.o. Bar
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAZNO SKLADIŠTE	Lokacija: UP br. 3095 i 3096 urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD", odnosno dijelovi KP br. 3095 i 3096/1 KO Polje, DUP "Polje-Zajjevo", Opština Bar.
<b>Glavni inženjer:</b> Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RIJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> BSc Emir Spahić, ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2
<b>Datum izrade i M.P.:</b> avgust, 2023	Broj priloga: 1:50
	Broj strane: 1:50

Granica UP-a

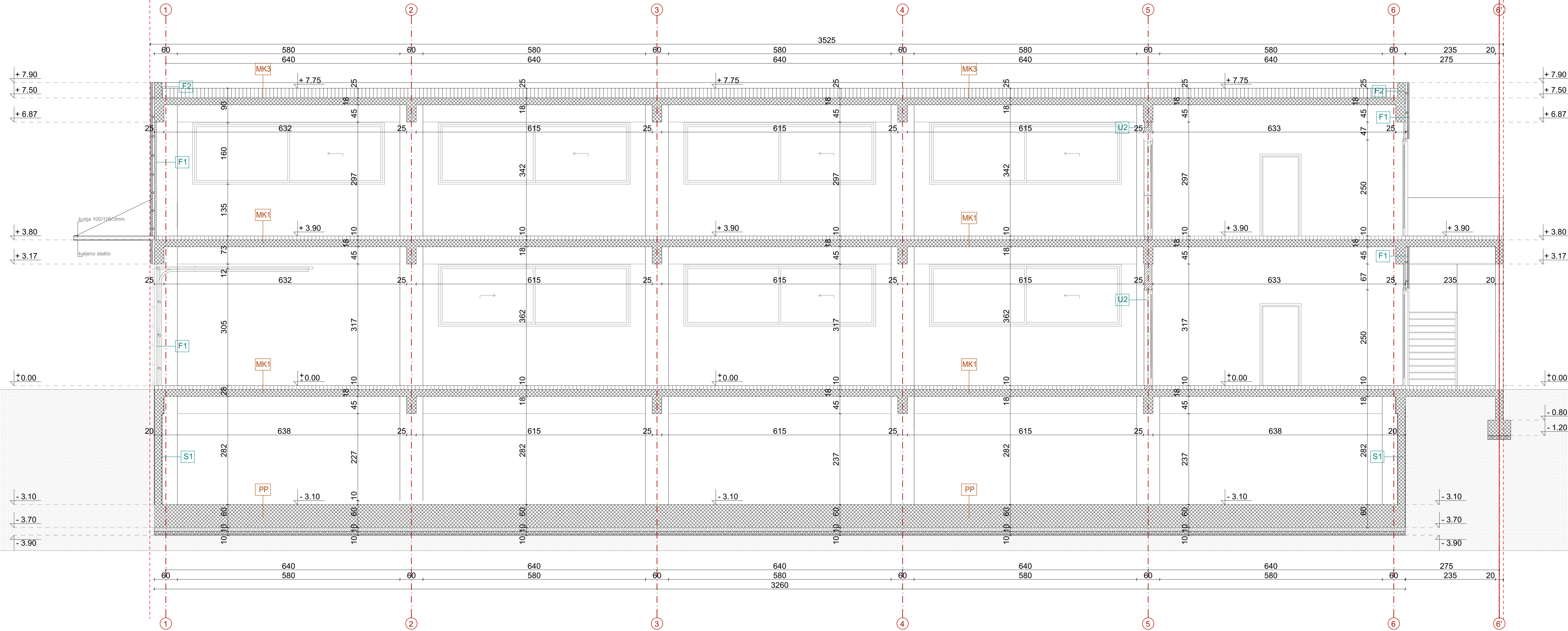
građevinska linija UP-a

građevinska linija objekta

građevinska linija UP-a

građevinska linija objekta

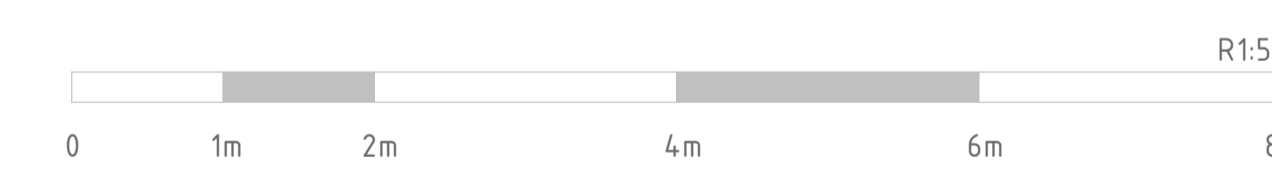
Granica UP-a



<b>S1 UKOPAN ZID</b>	malter	2 cm
	AB zid	20 cm
	hidroizolacija	1 cm
	termoizolacija	2 cm
	tepajna folija	
	tampun drenaža	50 cm
<b>U1 UNUTRAŠNJI ZID</b>	malter	2 cm
	AB zid/gitler blok	20/10cm
	malter	2 cm
<b>U2 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na ljepku	2 cm
	AB zid/gitler blok	20/10cm
	malter	2 cm
<b>MK1 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	lakirani betonski elementi	2 cm
	hidroizolacija	2 cm
	cementna košuljica	6 cm
	termoizolacija	10 cm
	parna brana	
	cementna košuljica	5 cm
	AB ploča	18 cm
	malter	2 cm

<b>U3 UNUTRAŠNJI ZID</b>	keramika na ljepku	2 cm
	AB zid/gitler blok	20/10cm
	keramika na ljepku	2 cm
<b>F1 FASADNI ZID</b>	sendvič panel	15 cm
<b>F2 FASADNI ZID</b>	sendvič panel	15 cm
	AB zid/gitler blok	20/10cm
	malter	2 cm
<b>PP PRVA PLOČA</b>	epoksi pod	2 cm
	AB temeljna ploča	60 cm
	geotekstil	
	hidroizolacija	1 cm
	nabijeni beton	10 cm
	tampun stoji	10 cm
	ti	

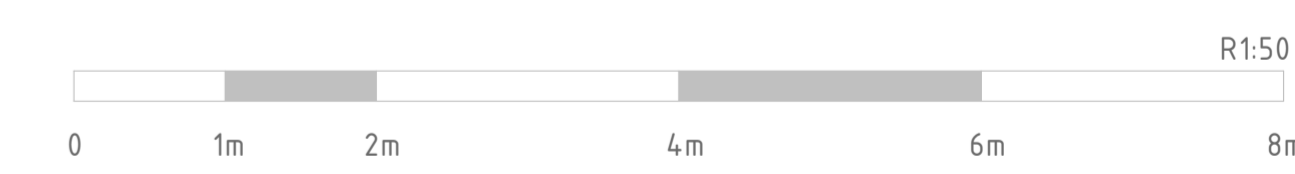
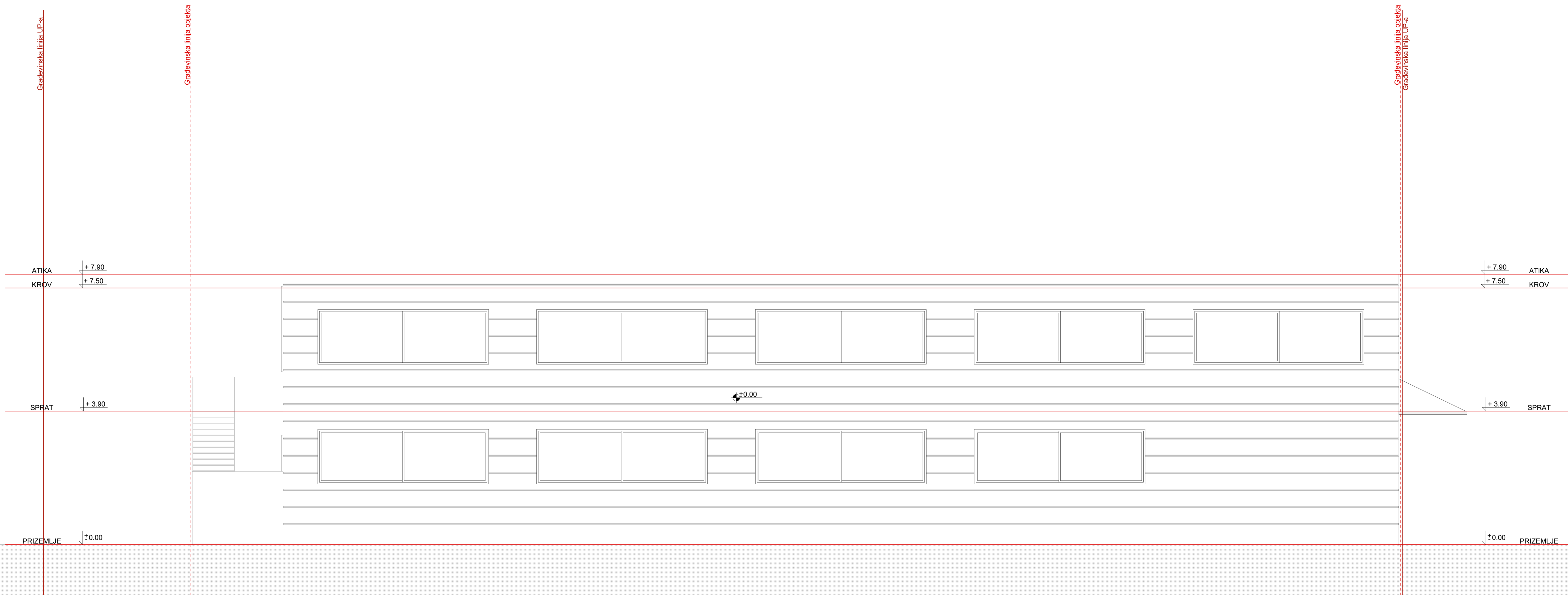
<b>MK2 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	epoksidni pod	2 cm
	PVC folija	
	zvučna izolacija	6 cm
	AB ploča	18 cm
	malter	2 cm
<b>MK3 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA</b>	keramika na ljepku	3 cm
	AB kosa ploča	15 cm
	malter	2 cm



**LEGENDA**

Granica UP	Giter blok	Trotoar
Građevinska linija UP-a	Nabijeni beton	Zelenilo
Građevinska linija objekta	Tampun	Tlo
AB beton	Epoksi pod	

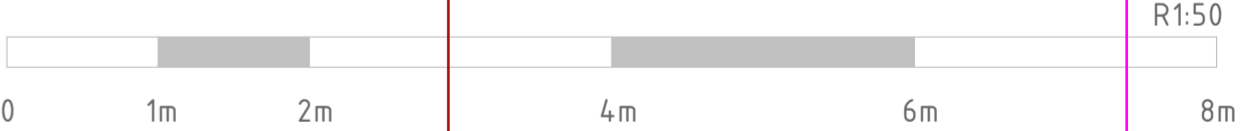
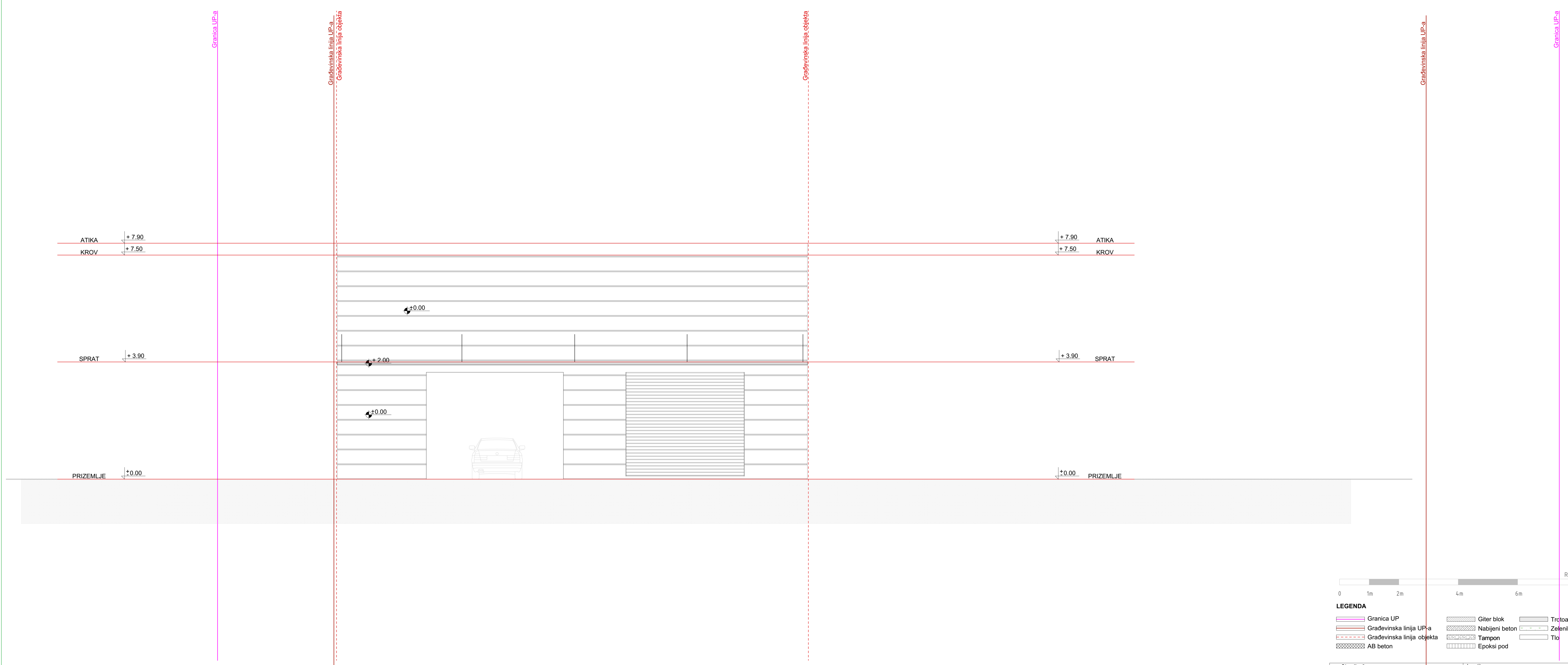
Obradivač:  <b>DVA</b> Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar e: 0693094499, 068332495 office@2arh@gmail.com	<b>2 Arh doo</b> Investitor: "M FISH" d.o.o. Bar
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-VIŠE ETAZNO SKLADIŠTE	Lokacija: UP br. 3095 i 3096 urbanistički blok- omlina broj 5, zona "CD" podnožno djelovi KP br. 3095 i 3096/1 KO Polje, DUP "Polje-Zaljevo", Opština Bar
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojic, ing.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.	Broj priloga: 1:50
august, 2023	Broj strane: 1:50
	Datum revizije i M.P.



**LEGENDA**

Granica UP	Giter blok	Trotoar
Građevinska linija UP-a	Nabijeni beton	Zelenilo
Građevinska linija objekta	Tampon	Tlo
AB beton	Epoksi pod	

Obradivač:  <b>2 Arh doo</b> Društvo za arhitektonsko inženjersko Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-695 office2arh@gmail.com	Investitor: "M FISH" d.o.o. Bar		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE	Lokacija: UP br. 3095 i 3096 urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD", odnošno dijelovi KP br. 3095 i 3096/1 KO Polje, DUP "Polje-Zajčev", Opština Bar.		
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50	
Saradnik: BS: Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Broj priloga: 1:50	Broj strane: 1:50
Datum izrade i M.P. avgust, 2023	Datum revizije i M.P.		

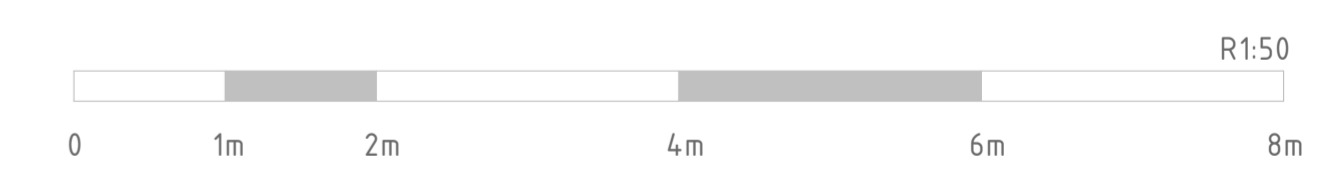
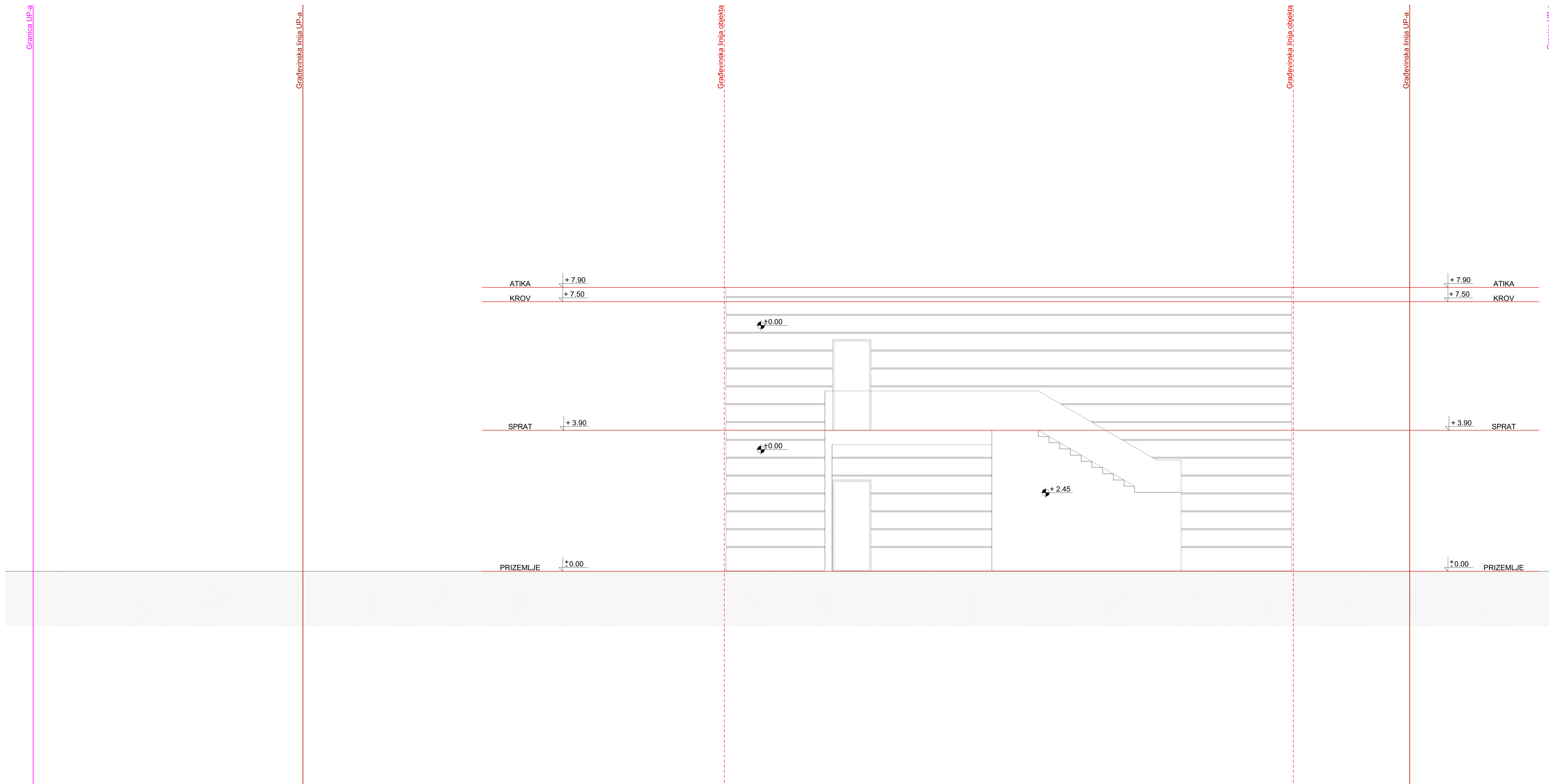


**LEGENDA**

Granica UP	Giter blok	Trotoar
Građevinska linija UP-a	Nabijeni beton	Zelenilo
Građevinska linija objekta	Tampon	Tlo
AB beton	Epoksi pod	

Obradivač:  <b>2 Arh doo</b> Građevinska arhitekturna i inženjerska Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-695 office2arh@gmail.com	Investitor: "M FISH" d.o.o. Bar		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE	Lokacija: UP br. 3095 i 3096 urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD", odnosno dijelovi KP br. 3095 i 3096/1 KO Polje, DUP "Polje-Zajjevo", Opština Bar.		
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50	
Saradnik: BS: Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Broj priloga: 1:50	Broj strane: 1:50
Datum izrade i M.P. avgust, 2023	Datum revizije i M.P.		






**LEGENDA**

Granica UP	Giter blok	Trotoar
Građevinska linija UP-a	Nabijeni beton	Zelenilo
Građevinska linija objekta	Tampon	Tlo
AB beton	Epoksi pod	

Obrađivač:  <b>2 Arh doo</b> Građevinska arhitektonska i inženjerska Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-695 office2arh@gmail.com	Investitor: "M FISH" d.o.o. Bar		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE	Lokacija: UP br. 3095 i 3096 urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD", odnošno dijelovi KP br. 3095 i 3096/1 KO Polje, DUP "Polje-Zajjevo", Opština Bar.		
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50	
Saradnik: BS: Emir Špahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Broj priloga: 1:50	Broj strane: 1:50
Datum izrade i M.P. avgust, 2023	Datum revizije i M.P.		



Обраđивач:  <b>2 Arh doo</b> <i>Društvo za projektovanje i inženjering</i> Bulevar JNA 21, Bar ☎ 068/599-659, 068/332-595 ✉ office2arh@gmail.com	Investitor:  <p style="text-align: center;"><b>"M FISH" d.o.o. Bar</b></p>		
Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT- VIŠE ETAŽNO SKLADIŠTE</b>	Lokacija: DUP "Polje-Zaljevo", urbanistički blok- cjelina broj 5, zona "CD", UP br. 3095 i 3096/1, odnosno djelovi KP br. 3095 i 3096 KO Polje, Opština Bar.		
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	razmjera	
Saradnik: <b>BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing. arh.</b>	Prilog: 3D MODEL	Broj priloga: —	Broj strane: —
Datum izrade i M.P.	jun, 2023	Datum revizije i M.P.	